

北京世纪安图数码科技发展有限公司
<http://www.antu.com.cn>

互联网+不动产登记 解决方案

Internet+Real estate
Solution

系统概述

System overview

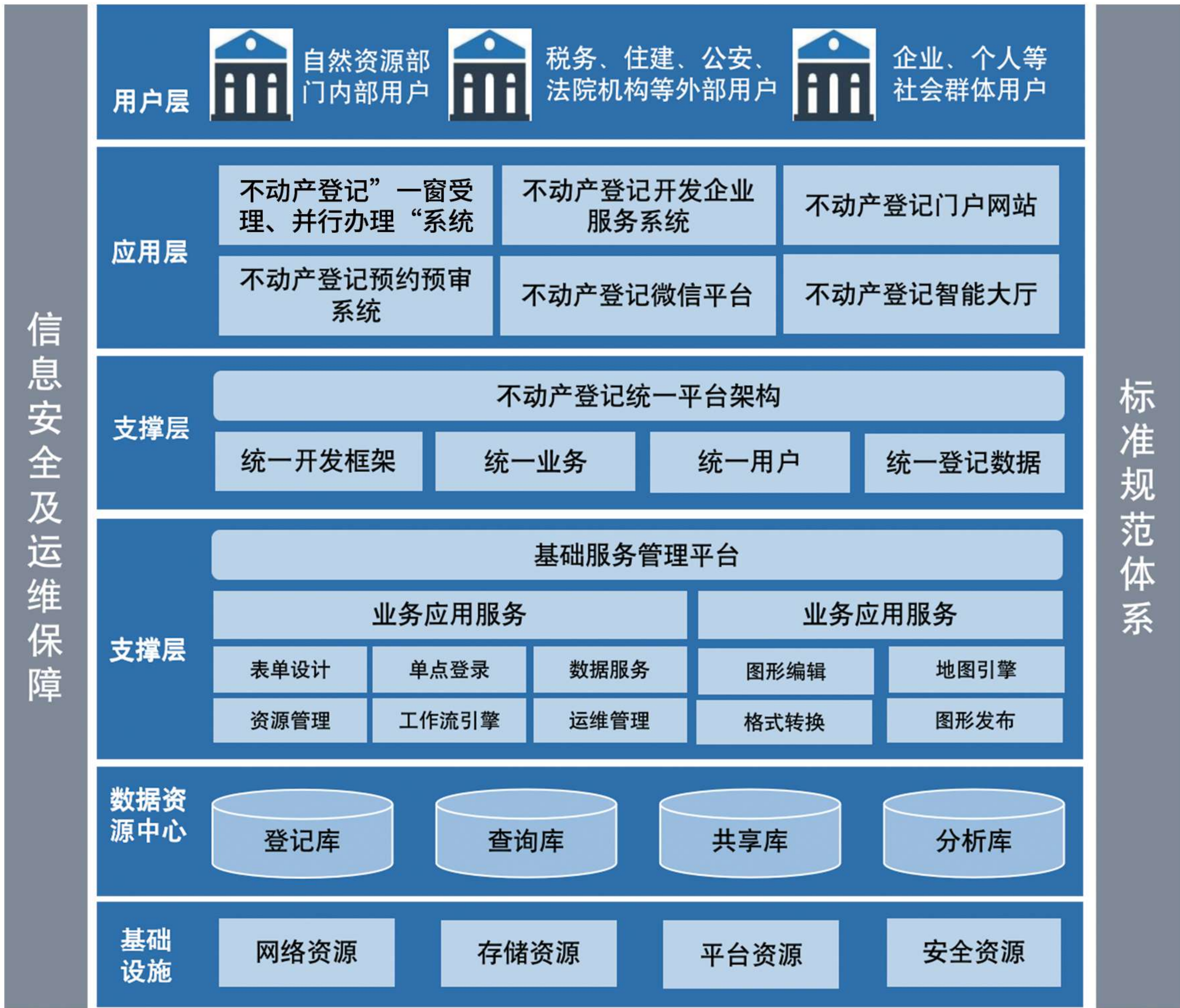
按照国家“一窗一门一次”改革要求和“互联网+政务服务”有关工作部署，将互联网的创新成果与不动产登记服务深度融合，实现一站式服务、金流程服务、两微一端多渠道服务和随时随地的移动互联服务，形成网络化、智能化、服务化、协同化的“互联网+不动产登记服务”模式。



体系架构

Architecture

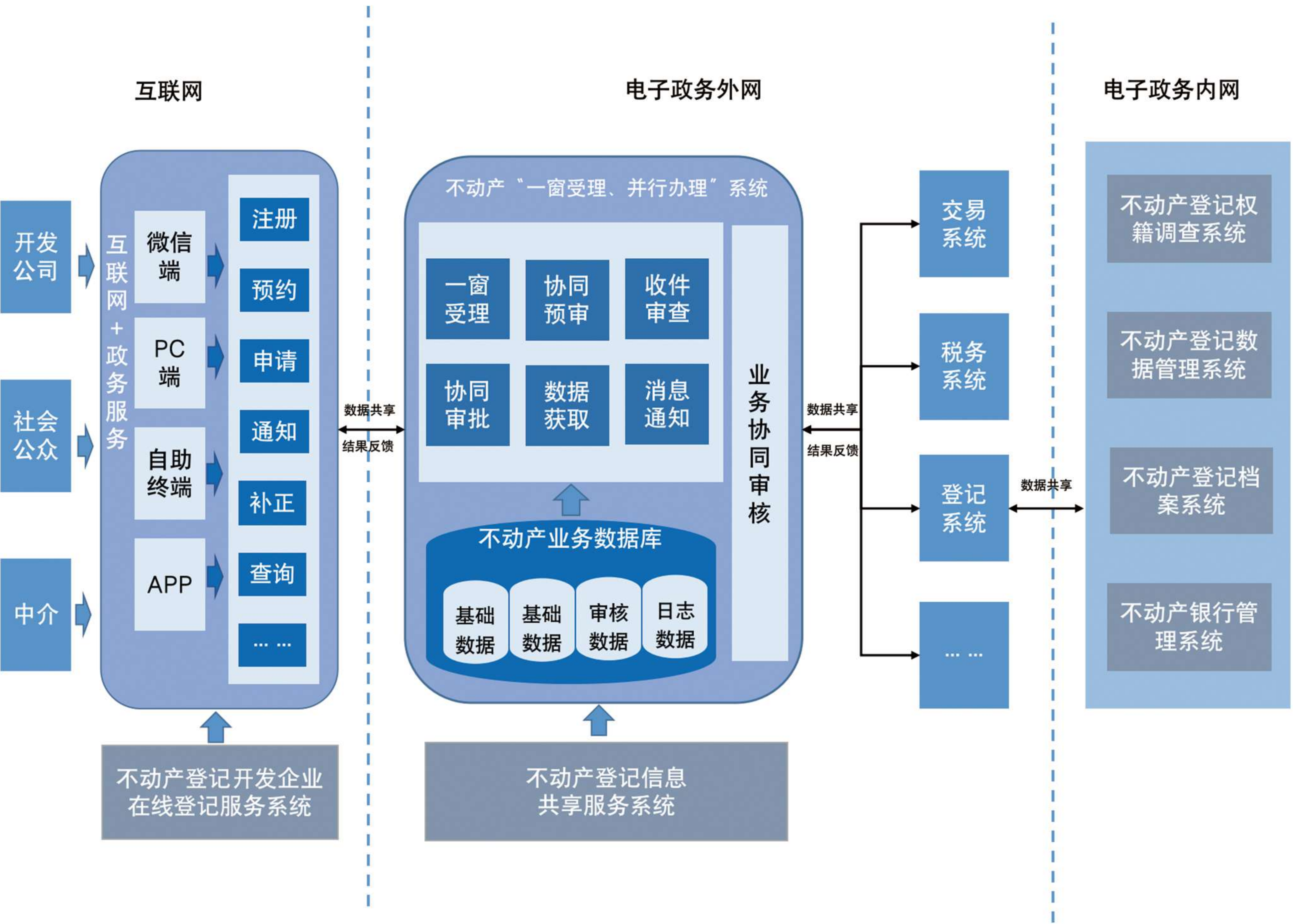
按照“互联网+”的思维模式，基于不动产登记统一平台架构，采用互联网、区块链、在线支付及人脸识别等新技术体系，融合线上服务和线下服务，建立“互联网+不动产登记系统”，实现全域通办、一窗受理、并行办理、联网审核、网上反馈、现场核验、一次办结。系统体系架构包括不动产“一窗受理、并行办理”系统、不动产登记开发企业服务系统、不动产登记门户网站、不动产登记预约系统、不动产登记预审系统、不动产登记微信公众平台以及不动产登记智能大厅。



运行架构

Operational architecture

依托自然资源业务网、电子政务外网和互联网，扩展不动产登记智慧服务体系，在不动产登记信息平台基础上，搭建“互联网+不动产登记政务服务”系统，面向社会公众，以互联网为载体，通过PC端、移动端等多种形式，提供不动产登记业务在线申请的统一入口，通过不动产“一窗受理、并行办理”系统，实现业务申请的一窗受理、协同预审及协同办理等服务，通过融合微信公众号、网站、自助终端及APP等渠道，实时为企业和群众在互联网上提供网上预约、申请、反馈受理意见、办理进度和结果查询、查档、缴费等全过程服务。

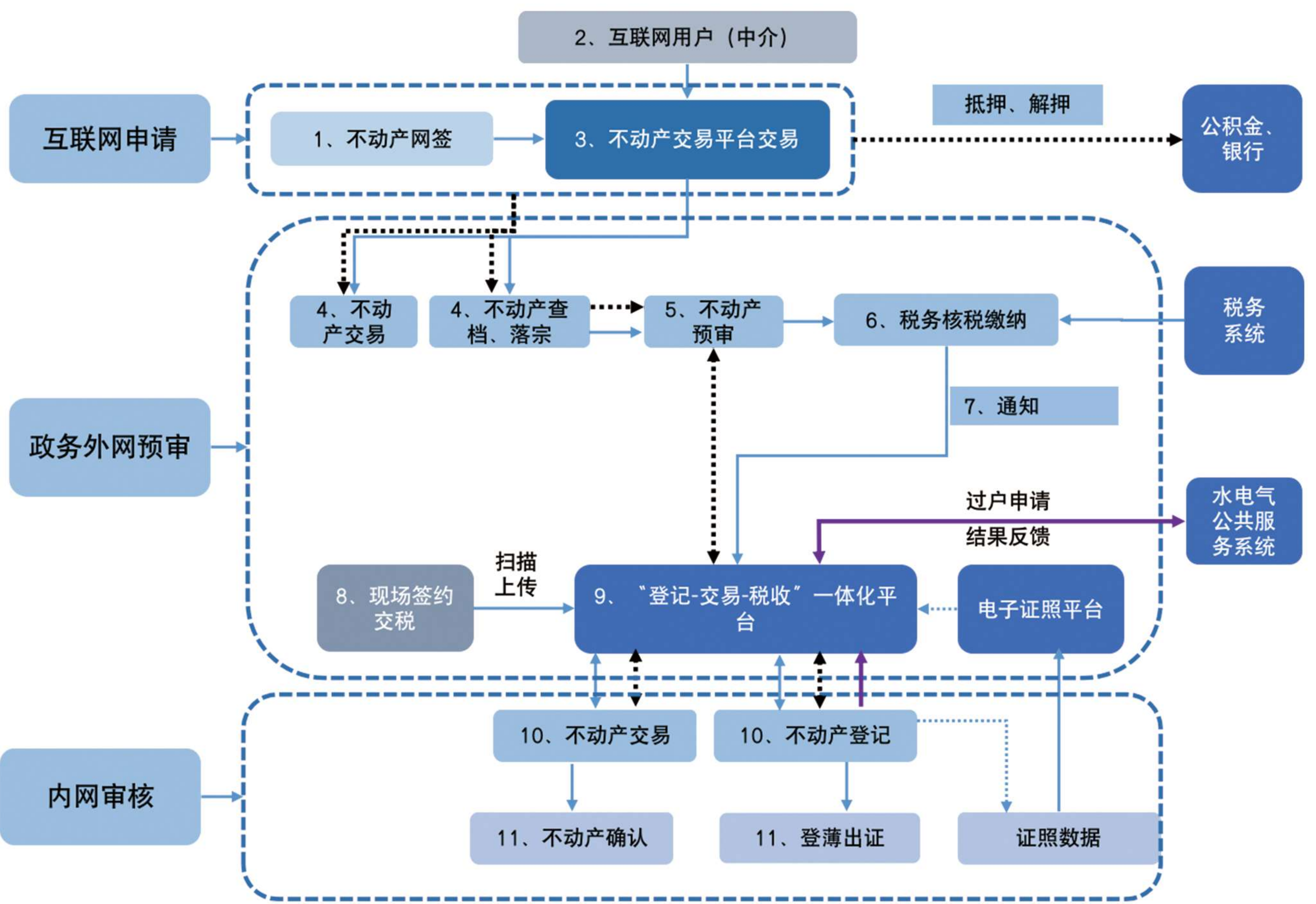


系统体系

System of systems

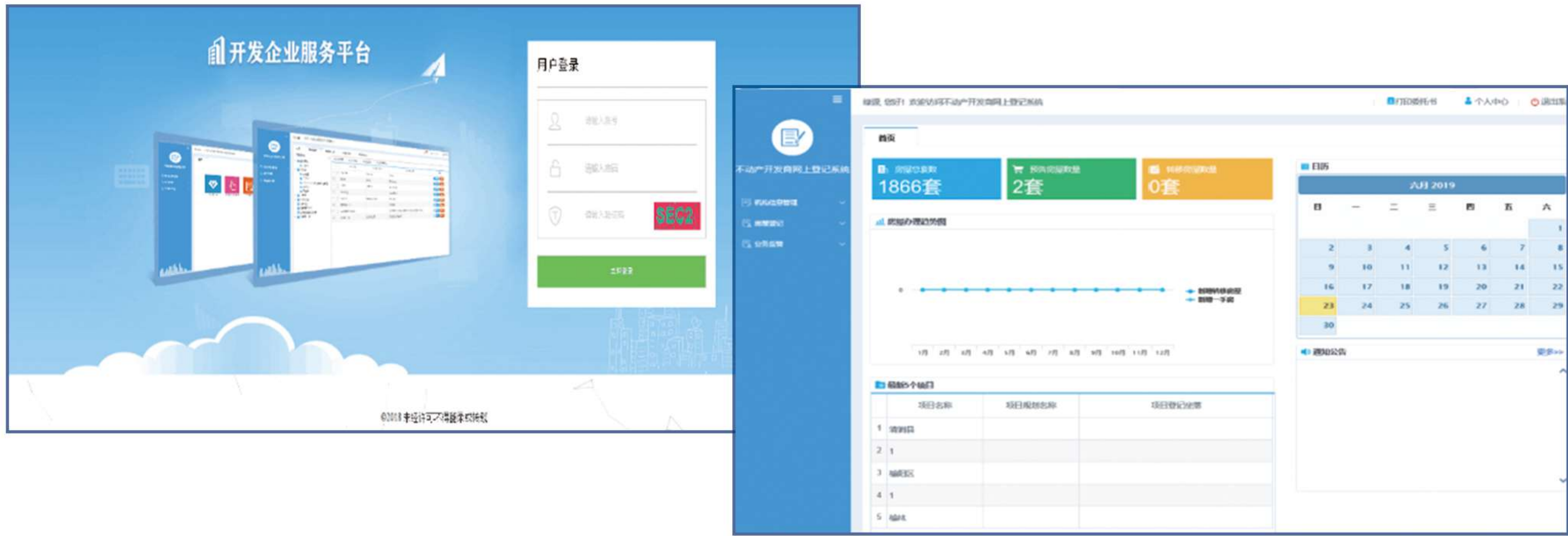
1 不动产“一窗受理、并行办理”系统

基于不动产登记信息平台，通过数据接口，开展不动产“一窗受理、并行办理”系统建设，打通不动产登记中心、税务、住建部门之间的信息通道，完成不动产与税务、住建（房管）部门办件的统一受理、审批、办结、打证、缴费与反馈，为前来办事的企业和个人提供方便快捷的一窗受理服务，形成“综合窗口服务—业务部门协同审批”的联动体系，提升政务办事效率和服务能力，最大程度满足办事群众便利化需求，最终达到办事群众“最多跑一次”、彻底解决“办事难”的目标。



2 不动产登记开发企业服务系统

系统为各房地产开发企业在互联网上提供业务申请入口，房地产开发企业可在自己的单位通过互联网进行业务的申请。通过该业务终端的建设应用和登记业务的开展，可以避免房地产市场上常见的一房多售、重复抵押等问题，保证购房者的利益，提高开发商的办事效率以及登记机构的办事效率，方便人民群众，同时，还可杜绝办事人员的不规范行为，有利于勤政廉政建设。



3 不动产登记门户网站

为深化“互联网+政府服务”模式创新，贯彻落实“放管服”改革和优化营商环境工作要求，建立不动产登记门户网站，为社会公众提供不动产登记信息公开服务，不动产登记业务网上办理，网上业务查询等服务，进一步提升不动产登记服务水平。



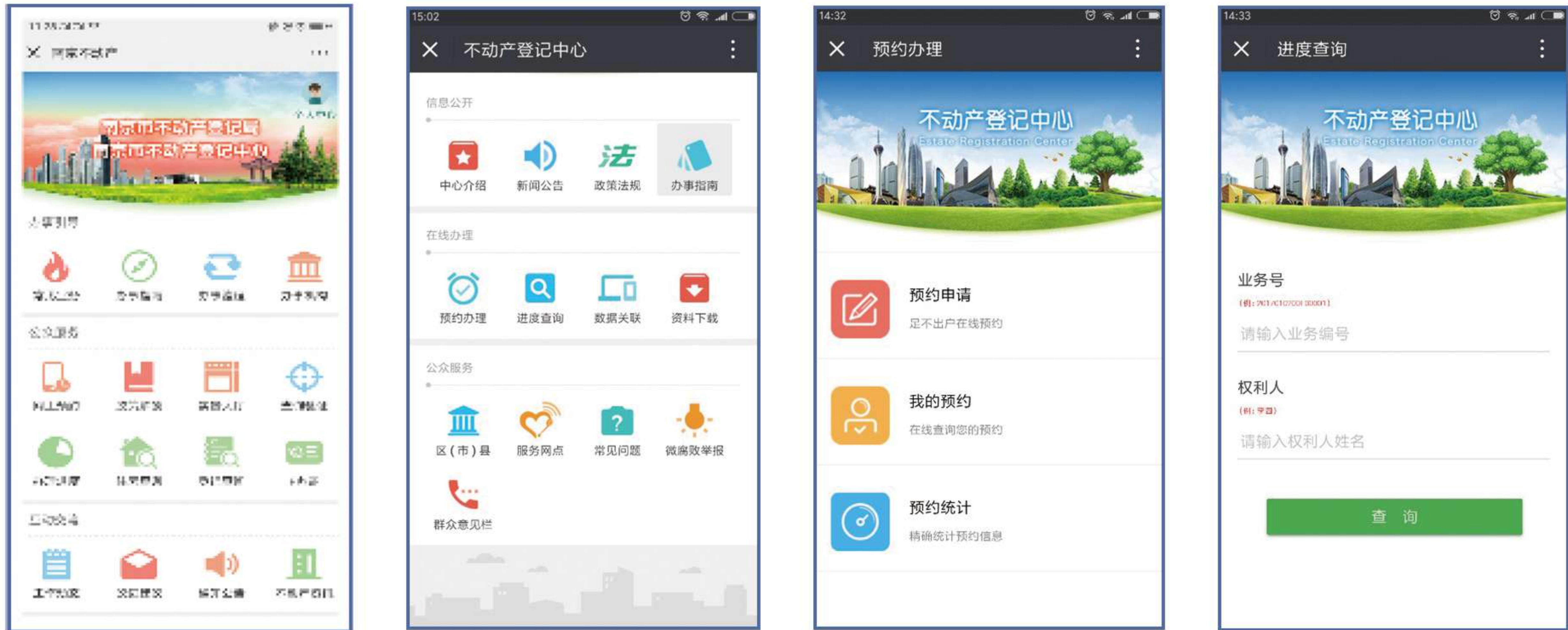
4 不动产登记预约预审系统

动产登记预约预审平台为内部工作人员提供预约受理、申请预审功能，工作人员可依据工作时间及预约业务量安排受理在线预约；根据不动产登记条例和服务指南要求，对各类不动产登记申请进行预审审核，并提供预约预审反馈功能，向申请人反馈预约及登记申请预审结果。



5 不动产登记微信平台

借助当前应用最为广泛的微信平台，为社会大众提供全面、丰富、实时的不动产登记办理服。用户在微信公众号上一方面可以浏览涉及不动产登记方面的政务信息、办件指南以及办件过程等与自身紧密相关的各类信息，另一方面还可以进行网上预约、预审材料提交、在线缴费、电子票据下载等便民操作，同时也可下载办理各类登记业务的申请表格等相关样表，还提供税费计算器等各种常用小工具。



6 不动产登记智能大厅

集成查询机、叫号机、LED大屏、智能机器人等设备，与不动产登记信息管理平台建立接口，提供自助查询、人证合一验证、语音助手等功能，提供个人住房信息等相关证明文件的自助查询和打印，为登记减少登记窗口压力，提高服务效率。



系统特色
System features

- 不动产“一窗受理、并行办理”
- 不动产登记预约、预审，提高办结效率和服务水平
- 登记机器人批量收件、智能审核、税务系统转发
- 全城一网通办、人脸识别、人证合一验证、活体验证
- 微信智能查询，在线缴费
- 24小时不打烊自助登记便民服务
- 统一调度、“一码通”及智能排号终端
- 智能政务查询引导终端及智能引导机器人

