

GTC 2020

基于“一码”的自然资源三维和 一体化管理审批模式探讨

南京国图信息产业有限公司

2020年9月

地理智慧 ⇄ 链接未来
Geo-intelligence, Connecting the Future

2020 GIS 软件技术大会
GIS Software Technology Conference 2020

目录

CONTENTS

01

背景与需求

国家及部政策要求/各地试点/痛点与需求

02

方案与设计

业务重塑与融合/数据升维与治理/信息化支撑与统筹

03

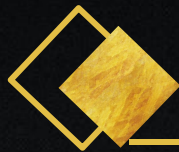
总结与展望

总结/难点/展望

01



背景与需求



1.1 背景：深化应用不动产单元代码

自然资源部、国家税务总局、中国银保监会联合发布《关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》，要求**深化应用不动产单元代码**，健全地籍调查工作机制，确保调查作业协同衔接、地籍成果共享沿用。

自然资源部 国家税务总局文件 中国银保监会

自然资发〔2020〕83号

自然资源部 国家税务总局 中国银保监会 关于协同推进“互联网+不动产登记” 方便企业和群众办事的意见

各省、自治区、直辖市及计划单列市自然资源主管部门，新疆生产建设兵团自然资源主管部门，国家税务总局各省、自治区、直辖市和计划单列市税务局，国家税务总局驻各地特派员办事处，各银保监局，各政策性银行、大型银行、股份制银行，各保险公



五、深化应用不动产单元代码。健全地籍调查工作机制，建设项目用地预审与规划选址、农转用审批、建设用地规划许可、土地供应、建设工程规划许可、确权登记等土地、规划管理各环节要规范开展地籍调查，统一调查名目、地物标识、技术标准、成果管理和数据入库，确保调查作业协同衔接、地籍成果共享沿用。对土地、房屋等不动产开展首次地籍调查后，界址、权属、用途没有发生变化的，调查成果应一直沿用，避免重复作业。按照《不动产单元设定与代码编制规则》要求，在宗地、房地一体不动产单元新设或变更时，编制统一的不动产单元代码，建立不动产单元表。不动产单元代码要在建设用地规划许可证、土地有偿使用合同（划拨决定书）、建设工程规划许可证、抵押合同、完税凭证、登记簿册证等材料中予以记载，用不动产单元代码关联起不动产交易、税款征收、确权登记等各项业务，实现“一码关联”，确保业务环节前后衔接一致、真实准确，便利共享查询追溯。



1.1 背景：推广“以三维地籍为核心的土地立体化管理模式”

国务院关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知（国函〔2020〕96号）中，要求自然资源部在全国范围内推广“以三维地籍为核心的土地立体化管理模式”。

**中华人民共和国中央人民政府**
www.gov.cn

简 | 繁 | EN | 注册 | 登录

国务院 总理 新闻 政策 互动 服务 数据 国情 国家政务服务平台

首页 > 信息公开 > 国务院文件 > 商贸、海关、旅游 > 对外经贸合作

索引号: 000014349/2020-00053

发文机关: 国务院

标 题: 国务院关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知

发文字号: 国函〔2020〕96号

主 题 词:

主题分类: 商贸、海关、旅游\对外经贸合作

成文日期: 2020年06月28日

发布日期: 2020年07月07日

国务院关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知

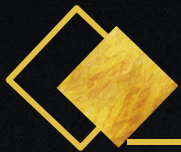
国函〔2020〕96号

新闻发布会

• 商务部召开关于自贸试验区第六批改革试点经验网上专题新闻发布会

9	以三维地籍为核心的土地立体化管理模式	建立三维地籍管理系统，将三维地籍管理理念和技术方法纳入土地管理、开发建设和运营管理全过程，在土地立体化管理制度、政策、技术标准、信息平台、数据库等方面进行探索，以三维方式设定立体建设用地使用权。	自然资源部	全国
---	--------------------	---	-------	----

P5



1.2 各地试点：“一码管地”

随着“放管服”改革不断深入，我国不少地籍数据完备且信息化程度高的地方，如浙江、安徽、江苏等多地已在实践中探索建立以不动产单元代码为唯一识别码的“一码管地”体系。

浙江省自然资源厅文件

浙自然资发〔2020〕9号

浙江省自然资源厅关于开展不动产全生命周期“一码管地”改革试点工作的通知

宁波市、嘉兴市、台州市、长兴县、安吉县、绍兴市上虞区自然资源主管部门：

为深入贯彻落实《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》要求，实现自然资源部门信息共享集成、流程集成，打造最优营商环境，促进自然资源“整体智治”，根据《2020年自然资源改革工作要点》，决定在前期绍兴市上虞区开展“一码管地”创新试点基础上，将宁波市本级、嘉兴市本级、台州市本级及安吉县、长兴县列为不动产全生命周期“一码管地”改革试点市县，现就有关要求通知如下：

一、试点工作总体要求

认真贯彻落实习近平总书记在浙江考察时的重要讲话

江苏省自然资源厅办公室文件

苏自然资办发〔2020〕31号

江苏省自然资源厅办公室关于开展基于不动产登记“一码+”的三维地籍建设试点工作通知

各设区市自然资源主管部门，各试点地区自然资源主管部门：

为贯彻落实《国务院关于做好自由贸易试验区第六批改革试点经验复制推广工作的通知》（国函〔2020〕96号）、《国务院办公厅关于压缩不动产登记办理时间的通知》（国办发〔2019〕8号）和《自然资源部 国家税务总局 中国银保监会关于协同推进“互联网+不动产登记”方便企业和群众办事的意见》（自然资发〔2020〕83号）等文件精神，按照省厅年中工作会议要求，充分发挥不动产单元代码的作用，推广“以三维地籍为核心的土地

- 1 -

黄山市自然资源和规划局文件

黄自然资〔2020〕103号

关于印发《黄山市地籍调查贯穿工程建设项目全流程实行“一码管地”方案》的通知

各区县自然资源和规划局、徽州分局，市局各科室，局属各单位：

《黄山市地籍调查贯穿工程建设项目全流程实行“一码管地”方案》已经2020年7月8日局务会审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：黄山市地籍调查贯穿工程建设项目全流程实行“一码管地”方案



- 1 -



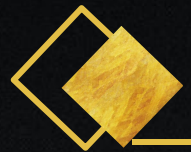
1.2 各地试点：三维地籍

2011年，深圳市规划国土发展研究中心开展“土地空间使用权管理关键技术及规范研究”，针对**以三维地籍为核心的土地空间使用权管理展开全面研究**，在国际上首次提出完整的具有实际意义和可操作性的解决方案。

2018年，由深圳市数字城市工程研究中心承担的“前海三维地籍信息管理系统”完成初步构建，前海管理局开始**创新采用三维地籍技术手段批复建设项目**。

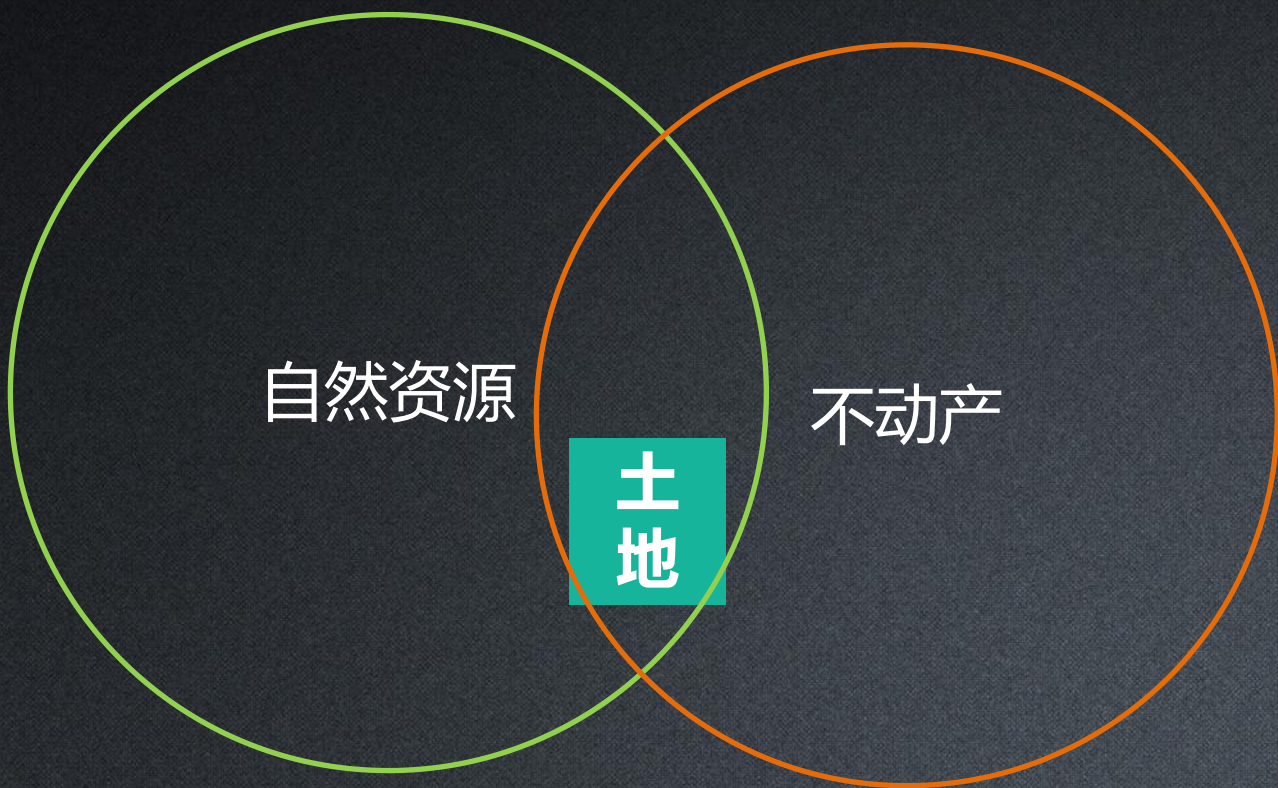
2020年6月，深圳市前海管理局与深圳市数字工程研究中心共同组织起草了《**三维产权体数据标准（征求意见稿）**》。





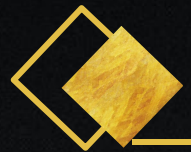
1.3 土地、自然资源与不动产

以土地为基础，不动产为客体，探讨“一码+”自然管理三维与一体化管理审批模式



自然资源和不动产最主要的载体都是土地，都离不开土地。

自然资源和不动产存在重叠，但不完全相同。不可移动的自然资源都属于不动产，可移动的自然资源如野生动物不属于不动产。天然存在的不动产如土地、水以及从土地中生产出来的未与土地分离的树、草等都属于自然资源；而经过人力加工的房屋等建筑物、构筑物这些土地的人工添附属于不动产，但是不属于自然资源。

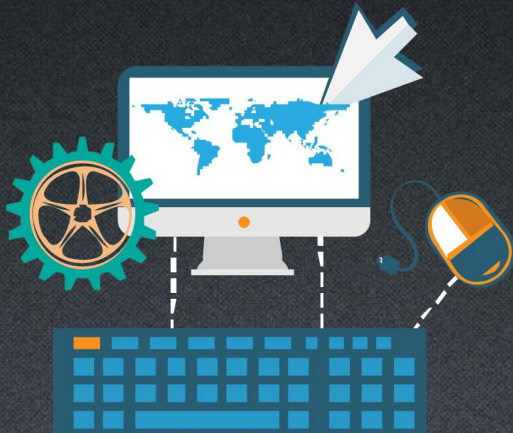


1.4 痛点与需求——数据和业务融合

业务流程上，“烟囱式”设计，
缺乏全生命周期的业务串联



以“一码”为引线，通过梳理各阶段的业务关系，打通自然资源内部的管理流程，简化审批事项，进一步优化业务流程，实现部门间的高效协同。



数据架构上，地籍调查数据共享不足，业务数据关联性不强。



以“一码”为抓手，将各阶段的空间数据、管理数据等整合关联，理清数据脉络，建立新的数据治理体系，实现全生命周的数据关联，助力自然资源机构的数字化转型。

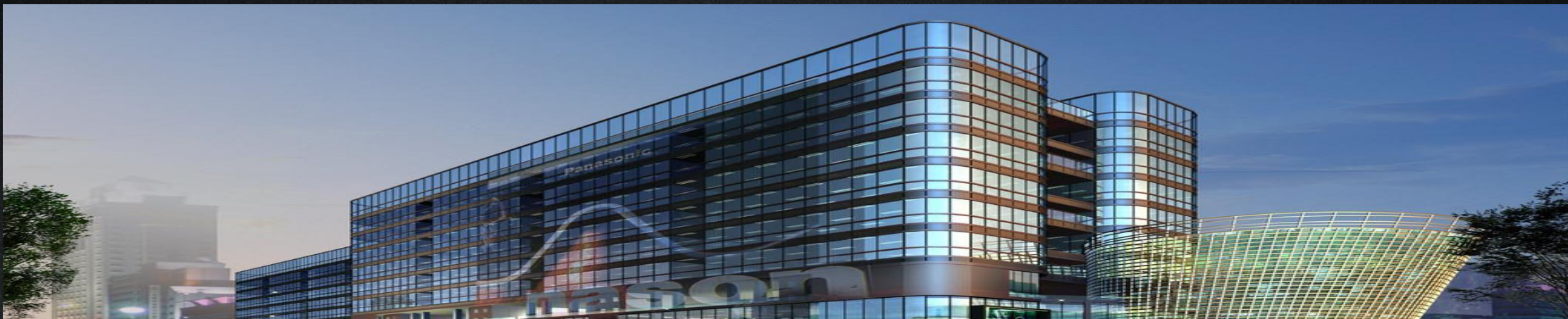


以“一码”实现业务链与数据链的双向融合，打造全业务、全流程自然资源服务体系



1.4 痛点与需求——不动产立体化管理

现有的不动产管理是真实世界的降维



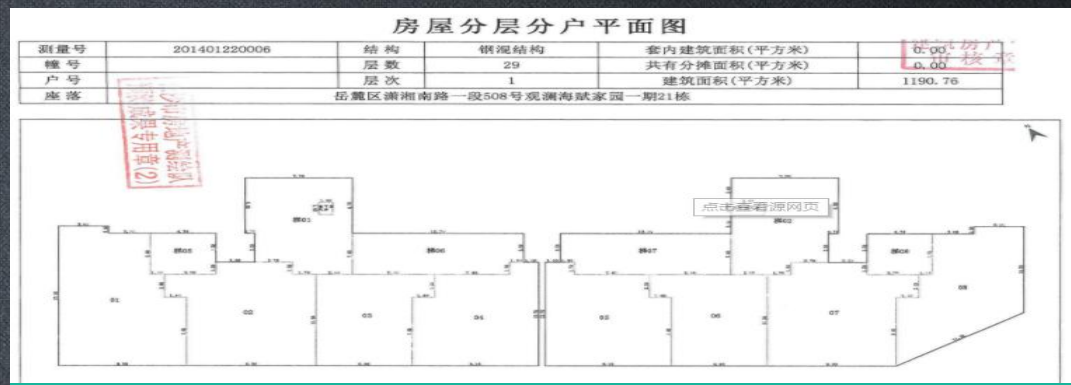
现实的不动产



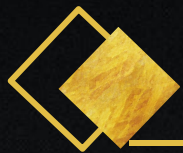
降 维



二维地图



纸质图件



1.4 痛点与需求——不动产立体化管理

复杂综合体表达不清晰



12幢

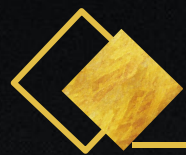
住宅

地上商铺

地下车库

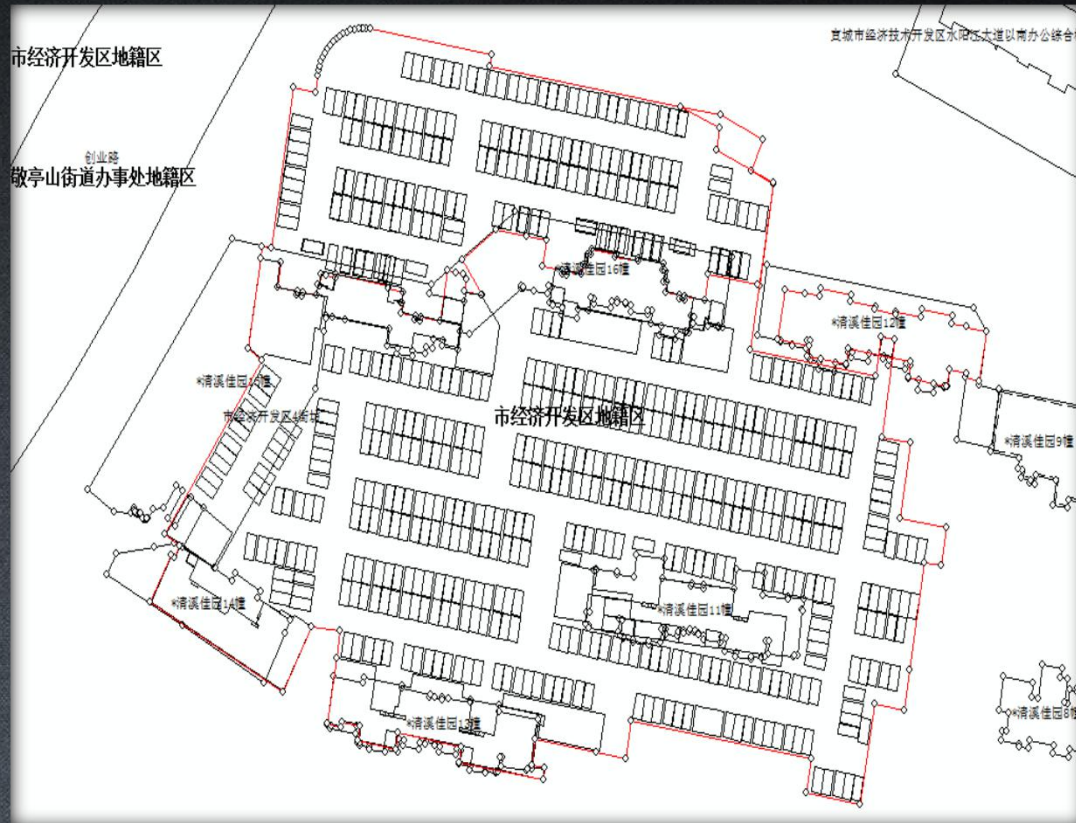
楼层	单元号																																	
15	15楼	1501	1502	1503	1504	1505	1506	1507	1508																									
14	14楼	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408																									
13	13楼	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308																									
12	12楼	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208																									
11	11楼	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108																									
10	10楼	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008																									
9	9楼	901	902	903	904	905	906	907	908																									
8	8楼	801	802	803	804	805	806	807	808																									
7	7楼	701	702	703	704	705	706	707	708																									
6	6楼	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619														
5	5楼	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519														
4	4楼	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419														
3	3楼	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319														
2	2楼	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219														
1	1楼	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119														
		半层1	半层2	半层3	半层4	半层5	半层6	半层7	半层8	半层9	半层10	半层11	半层12	半层13	半层14	半层15	半层16	半层17	半层18	半层19														
		半层21	半层22	半层23	半层24	半层25	半层26	半层27	半层28	半层29	半层30	半层31	半层32	半层33	半层34	半层35	半层36	半层37	半层38	半层39														
		半层41	半层42	半层43	半层44	半层45	半层46	半层47	半层48	半层49	半层50	半层51	半层52	半层53	半层54	半层55	半层56	半层57	半层58	半层59														
		半层61	半层62	半层63	半层64	半层65	半层66	半层67	半层68	半层69	半层70	半层71	半层72	半层73	半层74	半层75	半层76	半层77	半层78	半层79														

二维楼盘表无法清晰刻画表达复杂综合体



1.4 痛点与需求——不动产立体化管理

地下空间表达不直观

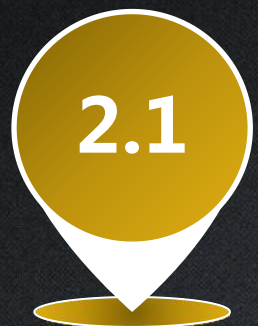


传统二维表达无法直观表达地下空间

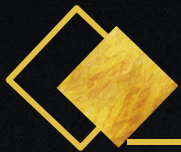
02



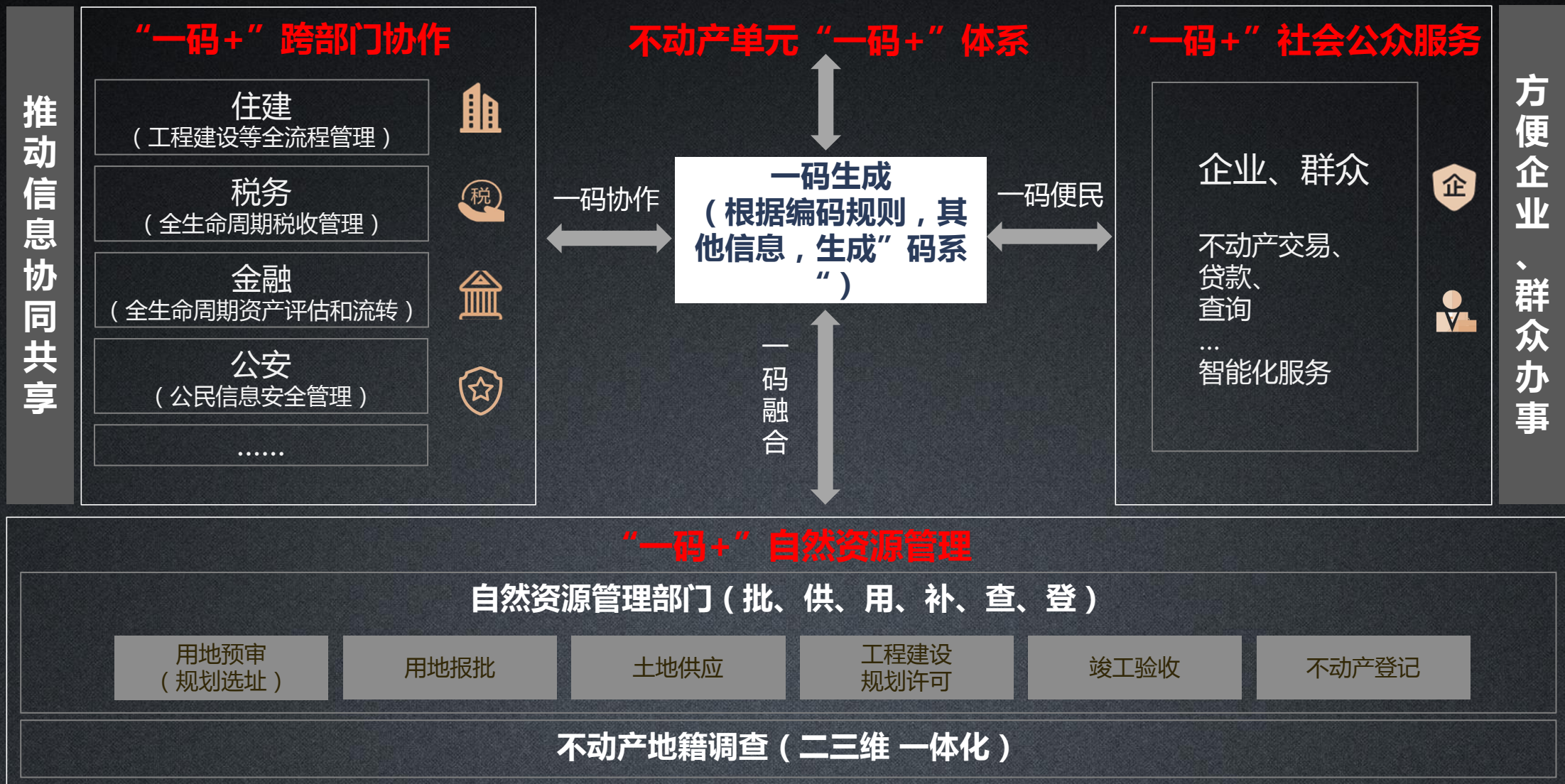
方案与设计



业务重塑与融合



2.1.1 总体思路

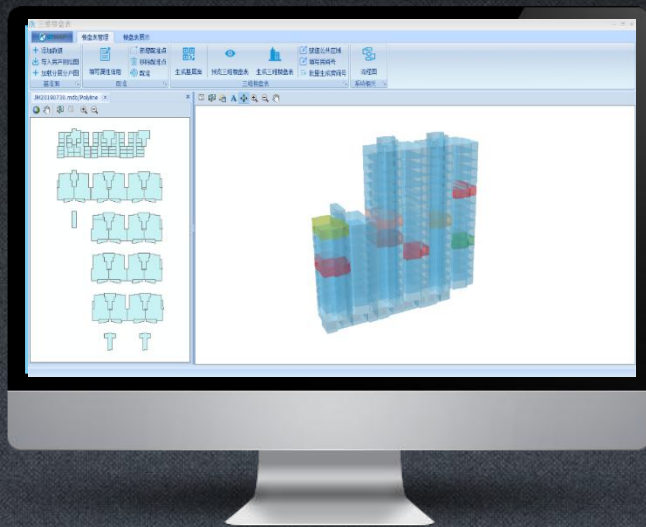


推进自然资源治理体系和治理能力现代化与智能化

2.1.2 一码生成

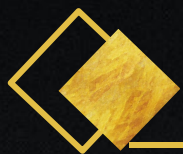
地籍调查的内涵和标准化

地籍调查的数据是自然资源数据管理的基础，提前引入地籍调查，可有效协同各阶段的调查工作，结合“多测合一”改革，通过统一调查名录、技术标准、数据入库和成果管理，做到同一宗地（海）相同内容只调查一次，实现成果的环环衔接与沿用共享。



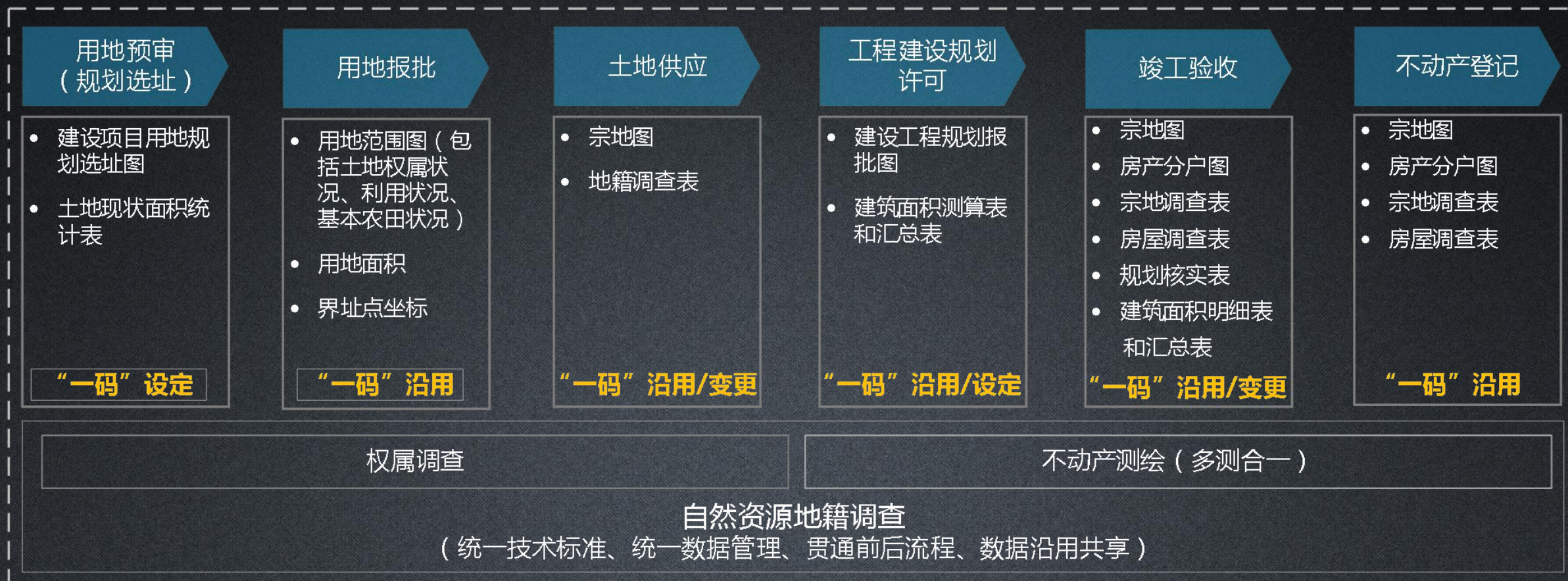
规范“一码”的溯源管理

以不动产单元代码为依托实现业务的“一码关联”，借助统一的权籍调查工作，规范“一码”的生成，同步建立不动产前后代码的回溯关系，实现“一码”的溯源管理，通过“源于权籍，归于登记”建立“一码一档”的数据归集机制。



2.1.2 一码生成

“源于地籍、归于登记”



2.1.3 一码协作



住建



税务



金融



法院



民政

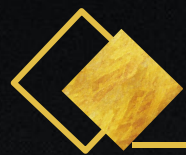


公安

加强与住建协同，及时获取竣工验收备案等信息，**实现工建、物业等全流程管理。**

全面深化与税务、金融等的衔接，优化相关的**税费缴纳流程，防范金融风险，维护金融稳定**

以“一码”不断拓展与法院、公安、民政、农业农村等部门的信息互通共享，**打破“信息孤岛”，加强部门间的信息获取效率，优化工作流程。**



2.1.4 一码便民



以二维码形式，方便“一码”的便民应用



一
码
通
办



为实现减证便民的营商环境，大力推进“一码通办”的自然资源领域业务办理。

一
码
证
明



让“一码”成为群众办事的绿色畅通码，深化“一码”的便民应用，大幅提高企业和群众的满足感和获得感。

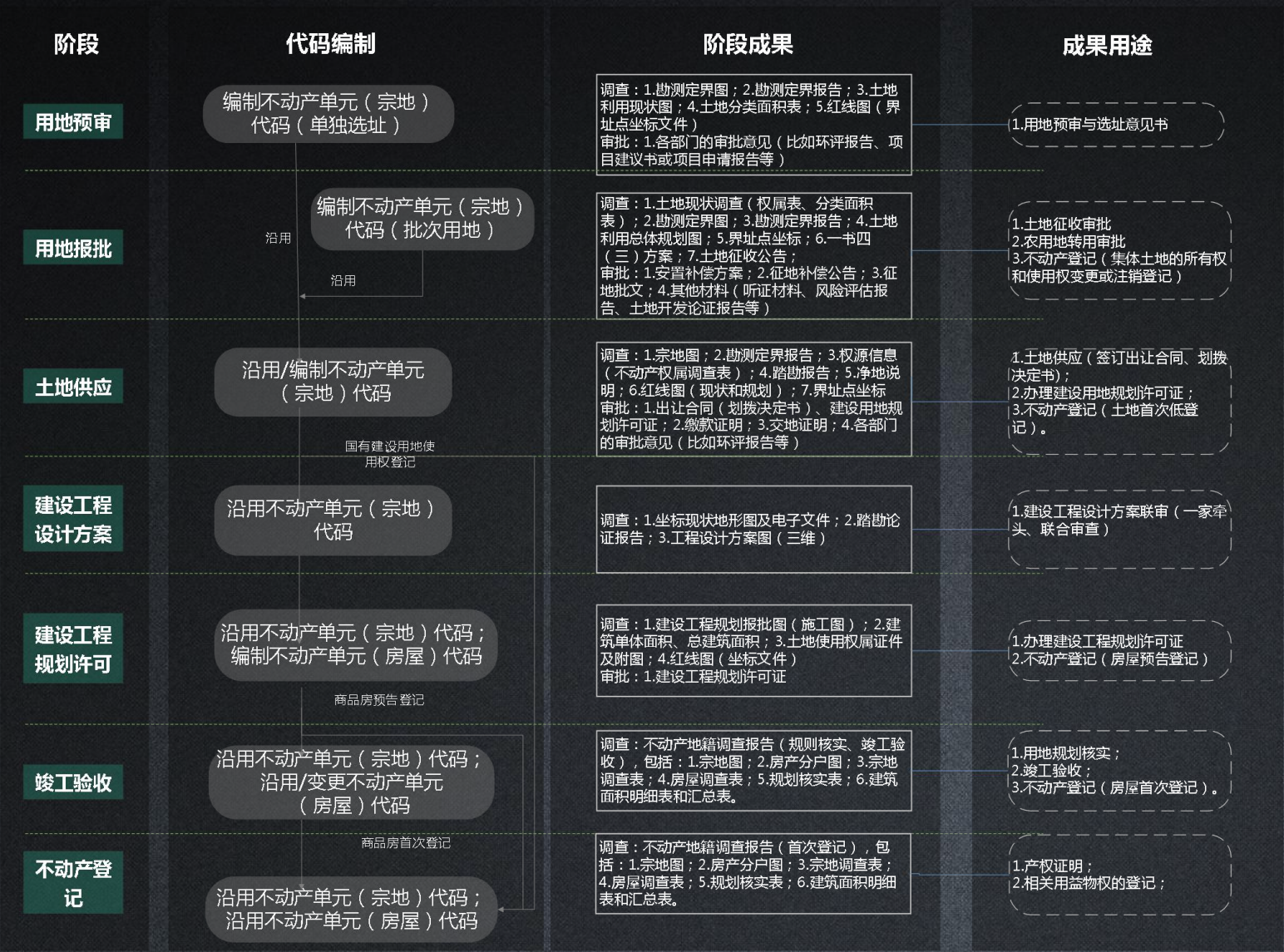
一
码
查
询



以为企业和群众“办好一件事”为标准，实现“一码查询”，支持通过App、微信等方式进行业务及信息的高效查询。

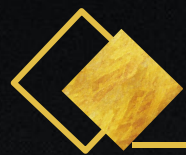


2.1.5 一码融合——一体化审批



“一码”融合全业务、贯穿全流程

“一码”关联共享成果数据



2.1.5 一码融合——时空立体化管理

1 用地预审（规划选址）



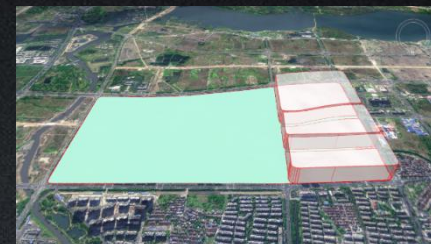
一码沿用
→



一码沿用/
变更
→

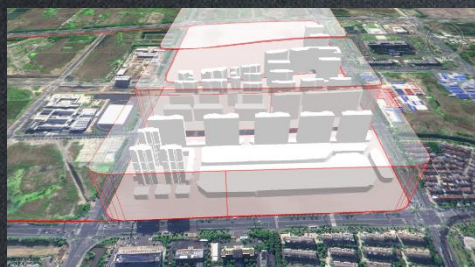


3 土地供应



二维宗地图/三维产权体

4 工程建设规划许可



二维报批图、规划图/
三维规划设计

一码沿用/
变更
→



二维宗地图/三维楼盘表

5 竣工验收

一码沿用
→

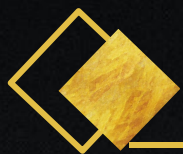


6 不动产登记

宗地一码沿用
→
房屋一码生成



数据升维与治理

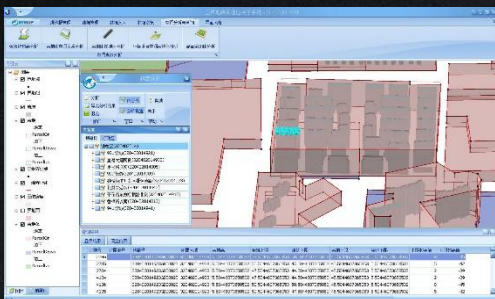


2.2.1 三维不动产建模——技术路线

三维一体化平台管理

三维地籍模型构建

三维不动产建模



- 自动化配准、拉伸与闭合
- 动态单体化与图属关联
- 多源数据融合

三维不动产管理



- 地房楼一体化管理
- 三维快速浏览
- 三维高效查询
- 三维立体图件

三维不动产应用

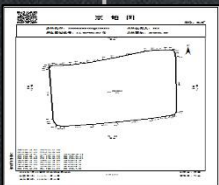


- “一码+”三维不动产
- 二三维电子证照
- 立体化产权登记

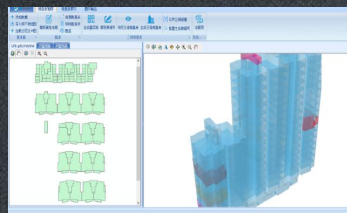
融合输出三维不动产模型



三维宗地产权体



宗地图



三维房屋产权体



房屋分层分户图

基于规则自动构建三维产权体



倾斜摄影模型



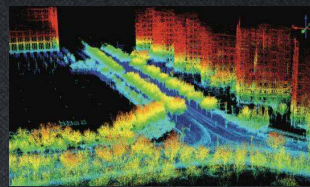
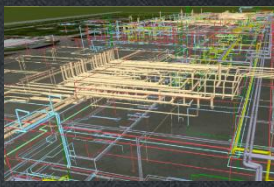
无人机



人工精细模型



卫星遥感



激光点云数据

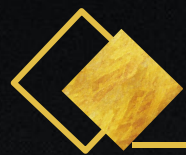


人工建模



激光雷达

多源多尺度实景三维模型建设



2.2.1 三维不动产建模——倾斜摄影建模

无人机航摄采集数据



空三加密



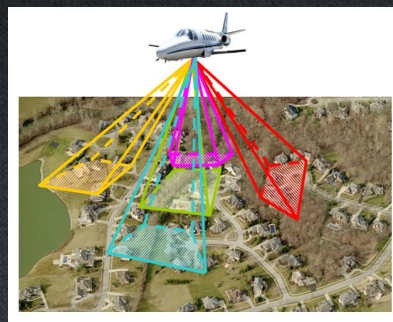
构建模型



精修数据



输出模型



无人机飞行



空三加密



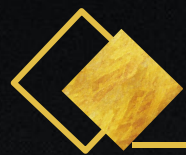
模型构建



精修数据

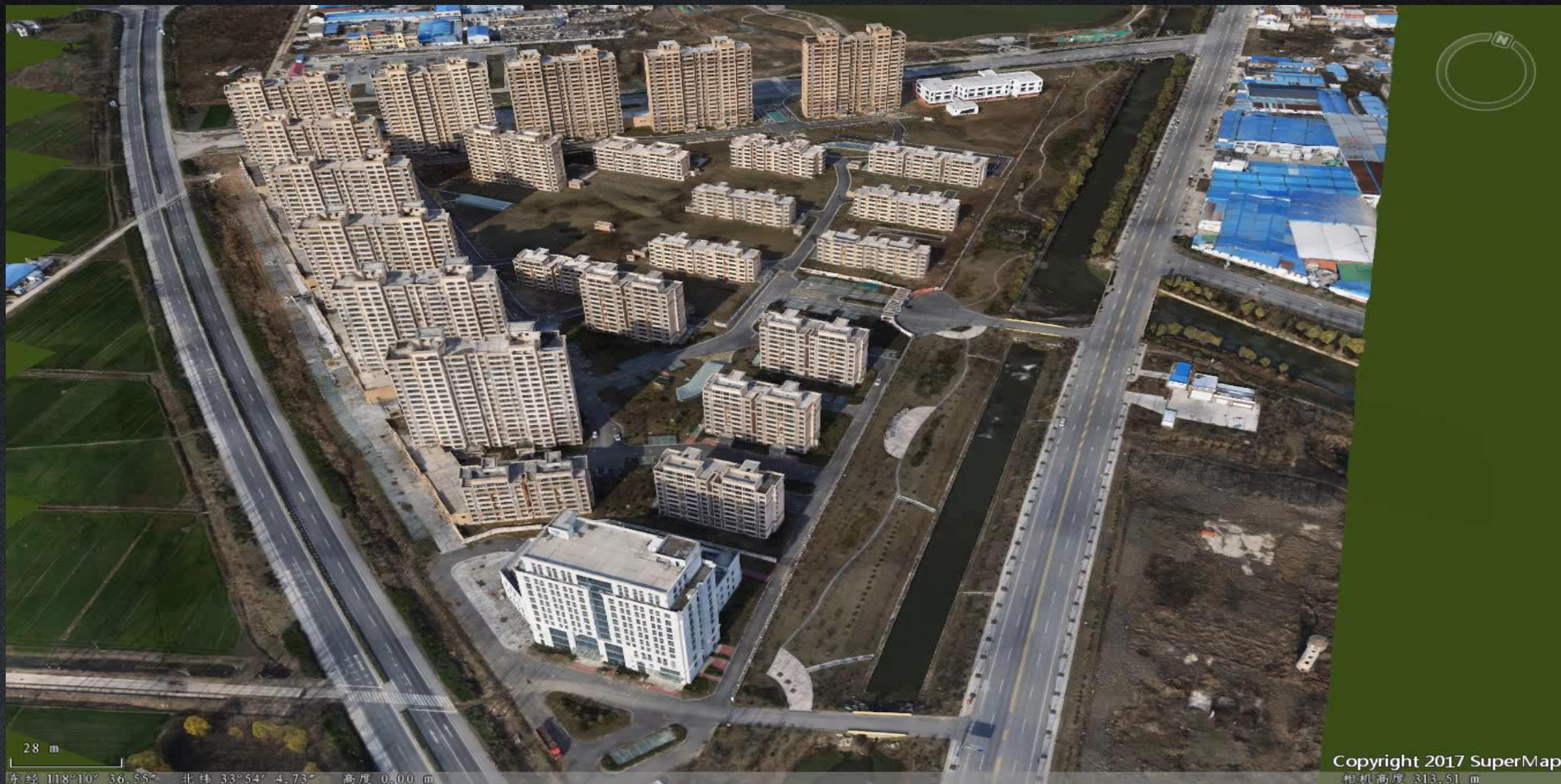


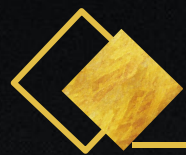
输出模型



2.2.1 三维不动产建模——倾斜摄影建模

倾斜摄影建模成果（住宅小区）

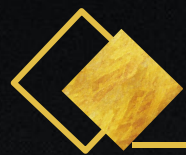




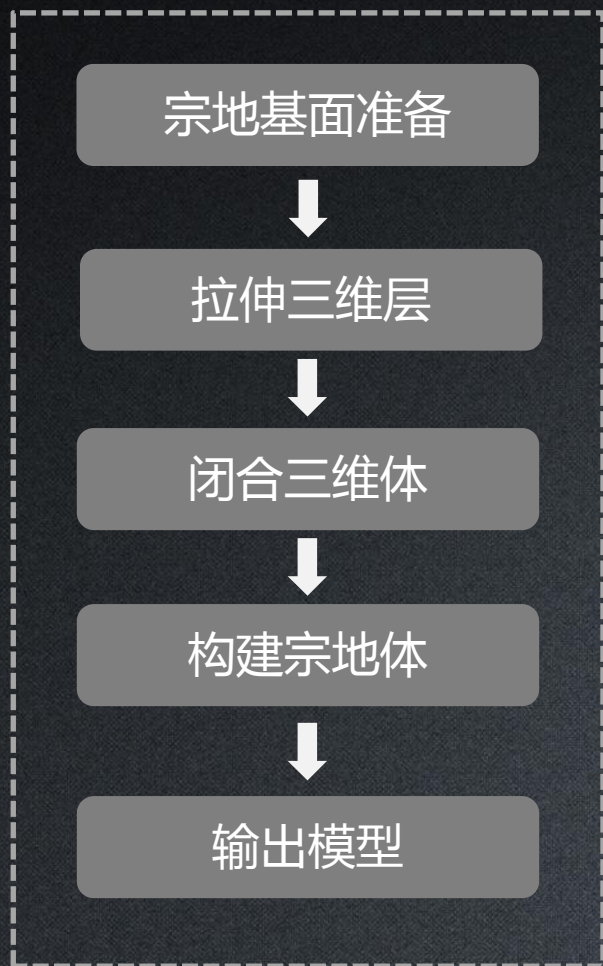
2.2.1 三维不动产建模——倾斜摄影建模

倾斜摄影建模成果（农村和厂区）





2.2.1 三维不动产建模——基于规则建模



基础准备数据

起止高度



宗地体构建



2.2.1 三维不动产建模——基于规则建模

房屋基面准备



房测数据配准



拉伸三维层



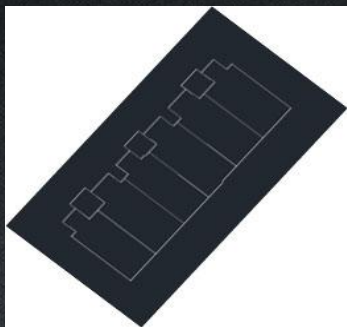
闭合三维体



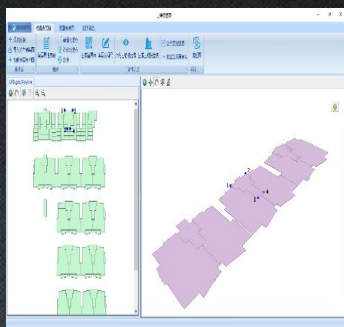
构建三维楼盘



输出模型



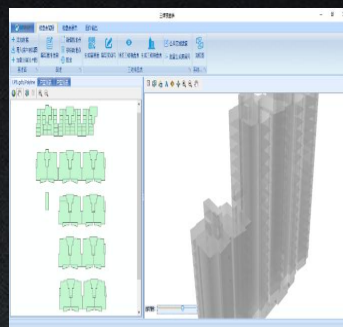
CAD基面准备



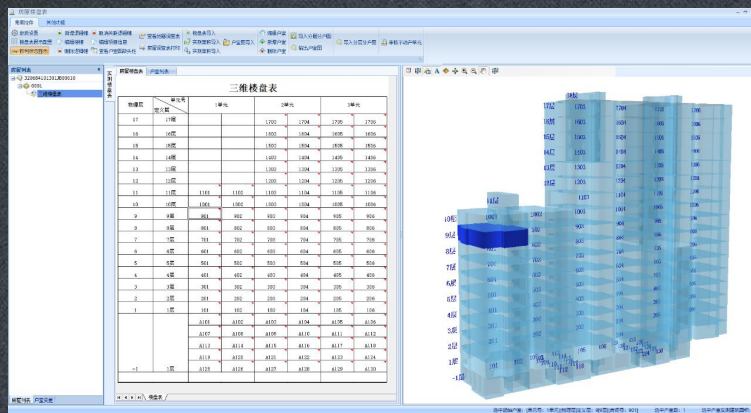
房产分户图配准



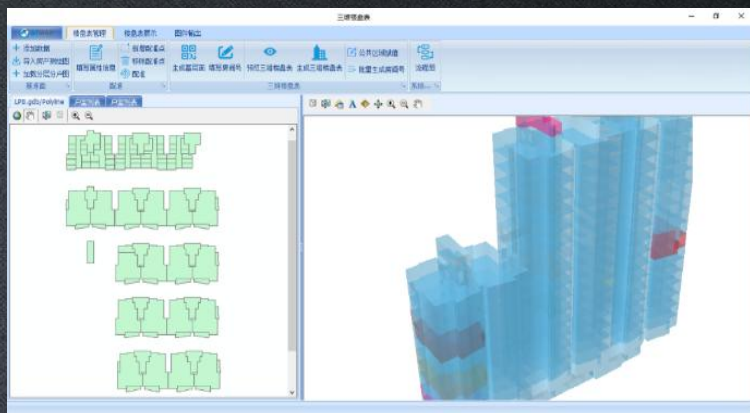
建模工具



模型生成



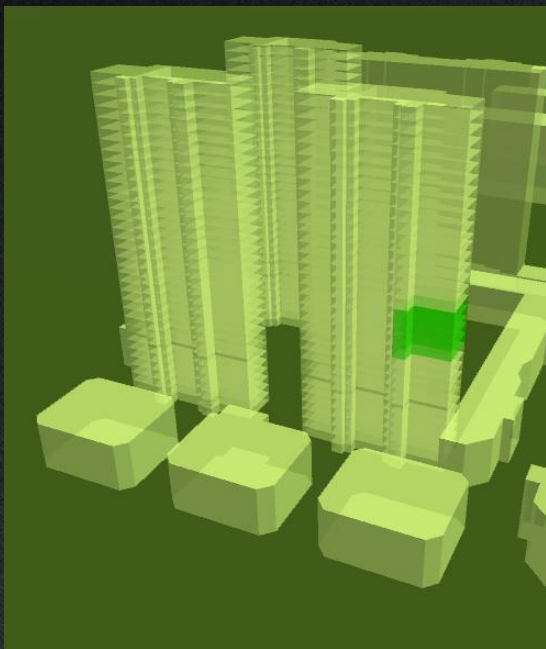
二三维联动



权利状态渲染

三维楼盘表构建

2.2.1 三维不动产建模——融合输出三维不动产模型

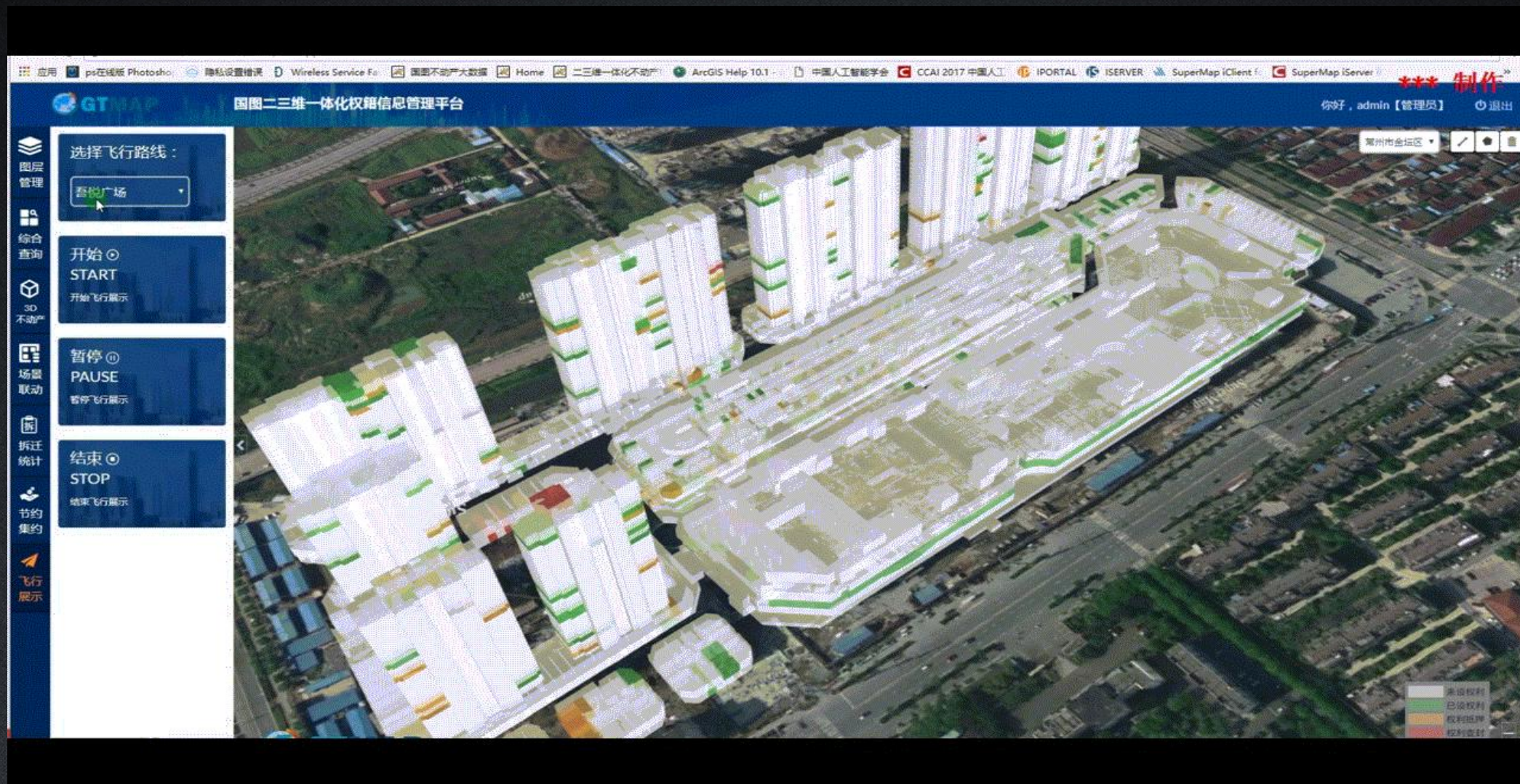


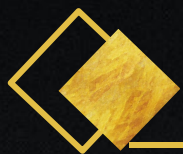
多源模型融合



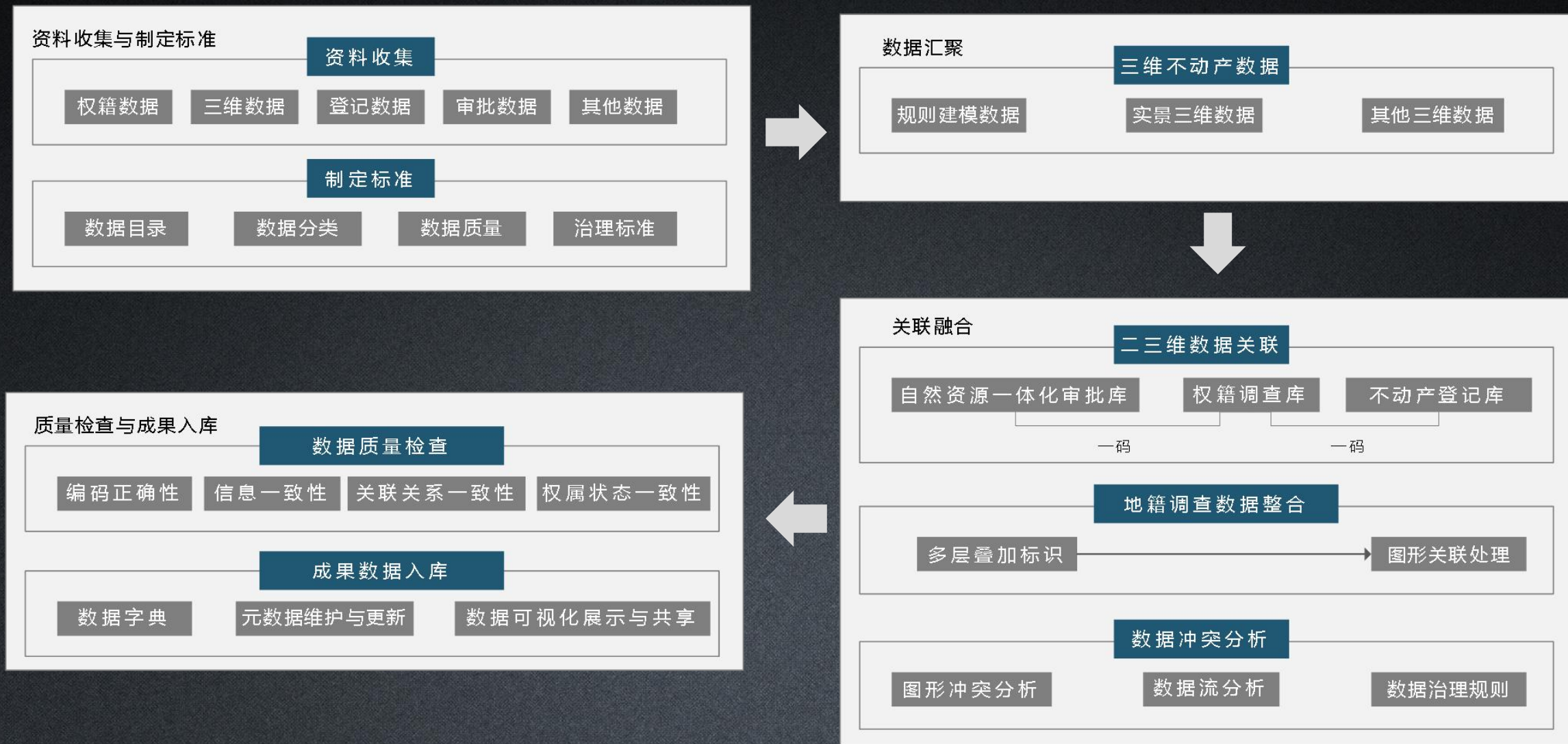
2.2.1 三维不动产建模——融合输出三维不动产模型

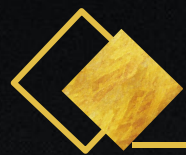
多源模型融合建模成果





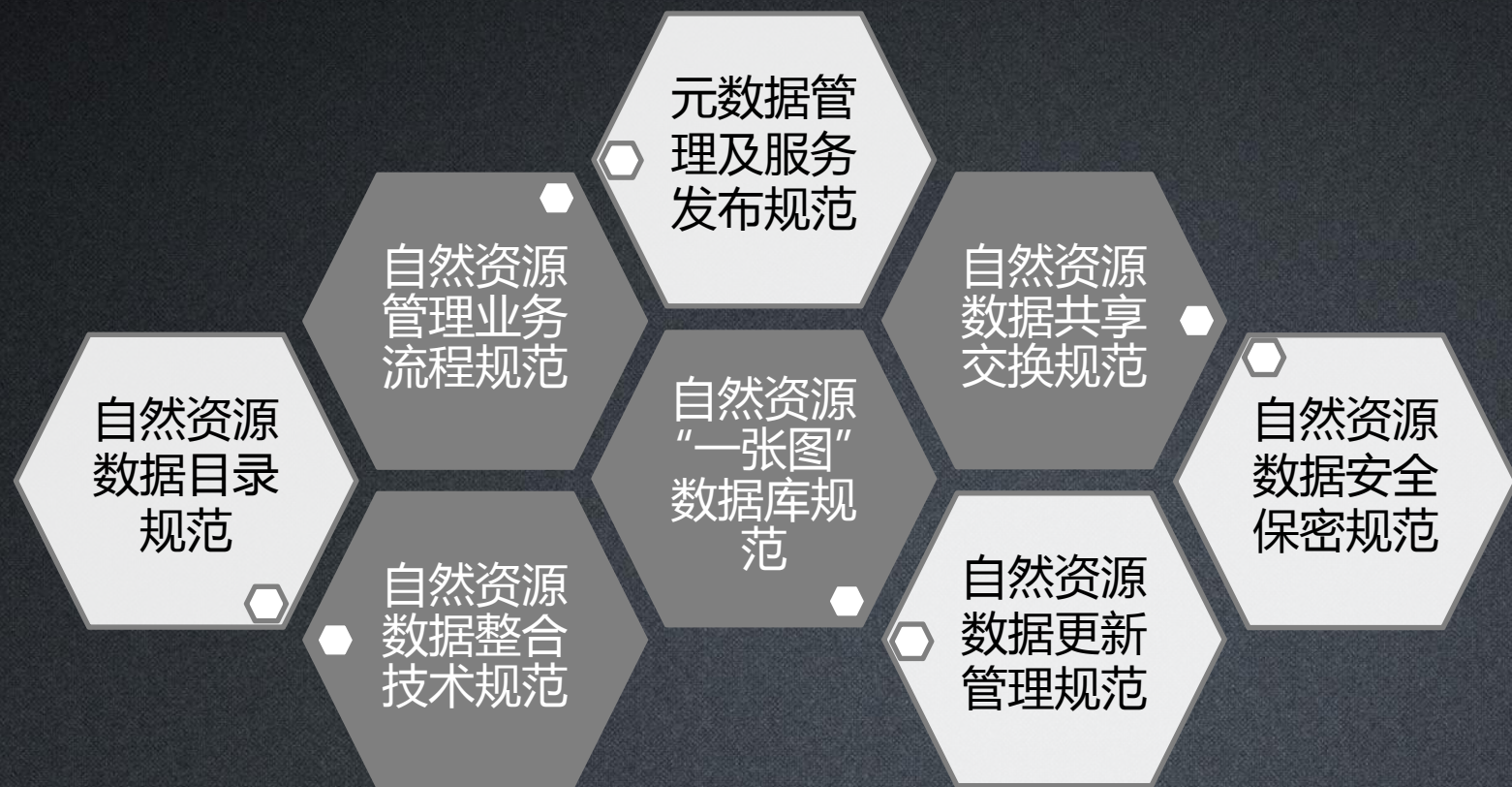
2.2.2 “一码”数据治理——技术路线





2.2.2 “一码”数据治理——统一数据标准

在现有国际标准、国家标准和行业标准的的基础上，结合实际情况，制定适用、开放、先进的标准化体系，以满足数据生产、入库、应用、更新及信息服务的要求。

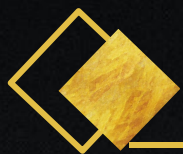


统一技术标准

统一管理标准

统一更新标准

统一应用标准



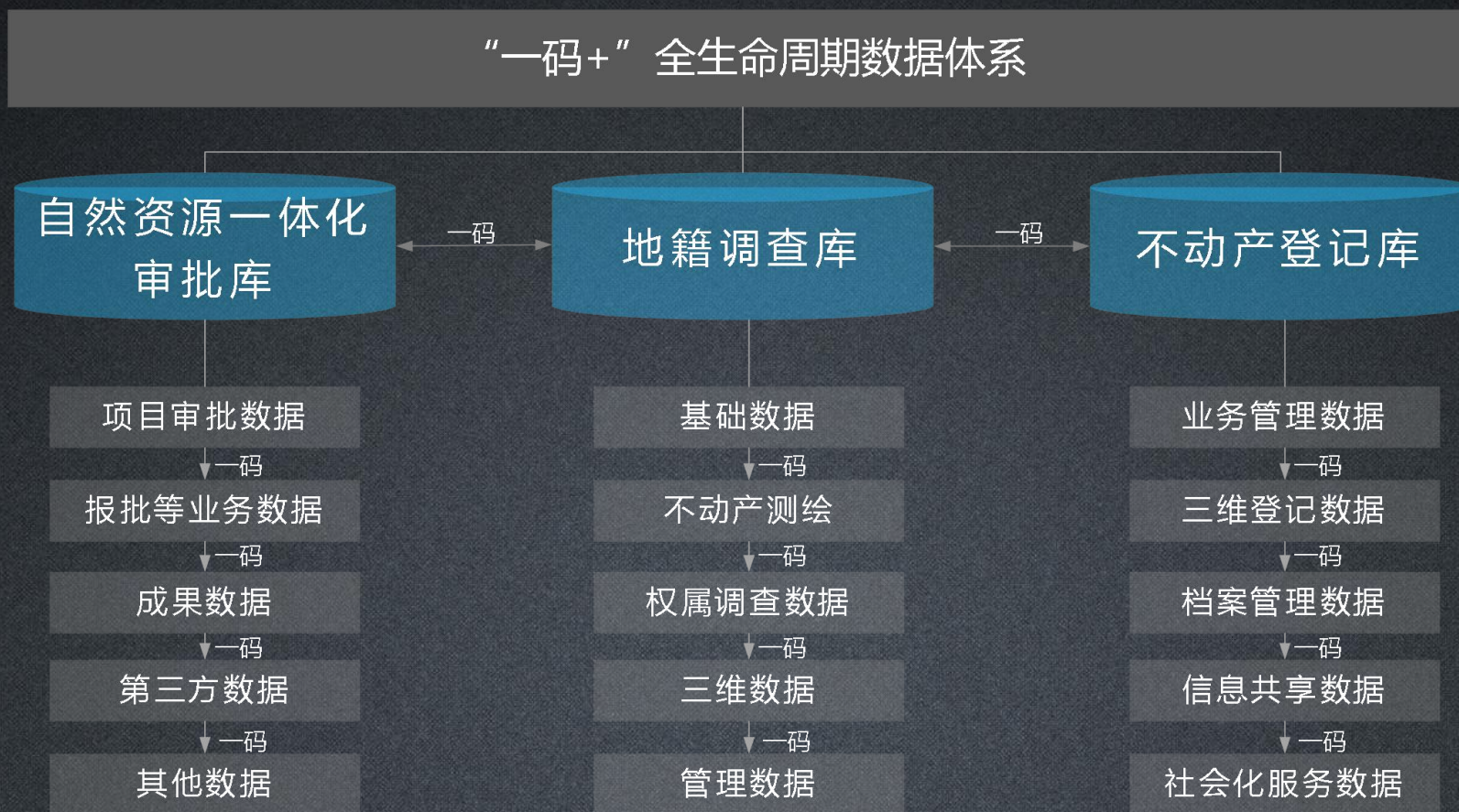
2.2.2 “一码”数据治理——整合关联

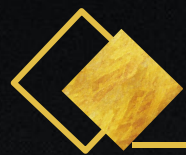
地籍调查 自然资源一体化审批 不动产登记

地籍调查库中：不动产测绘、权属调查数据、三维数据.....

“一码”横向关联多类型数据库

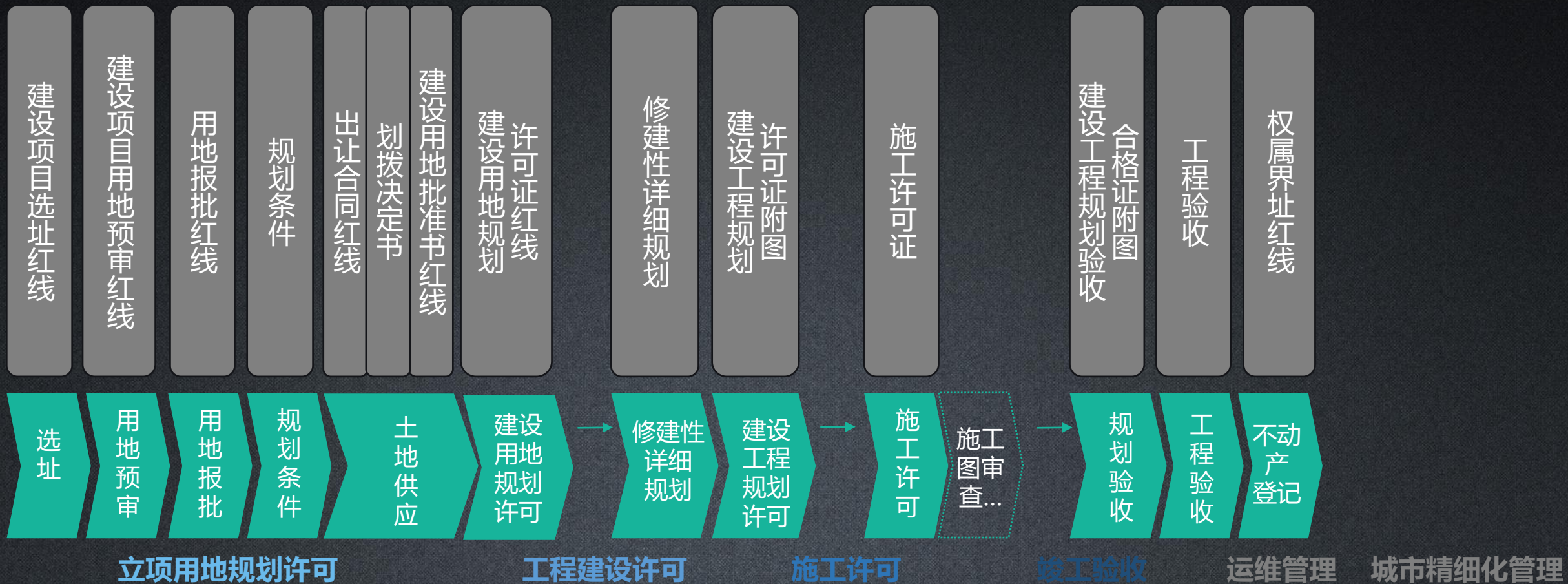
“一码”纵向串联多源同类数据

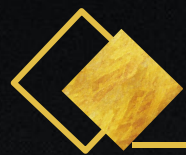




2.2.2 “一码”数据治理——管理更新运营

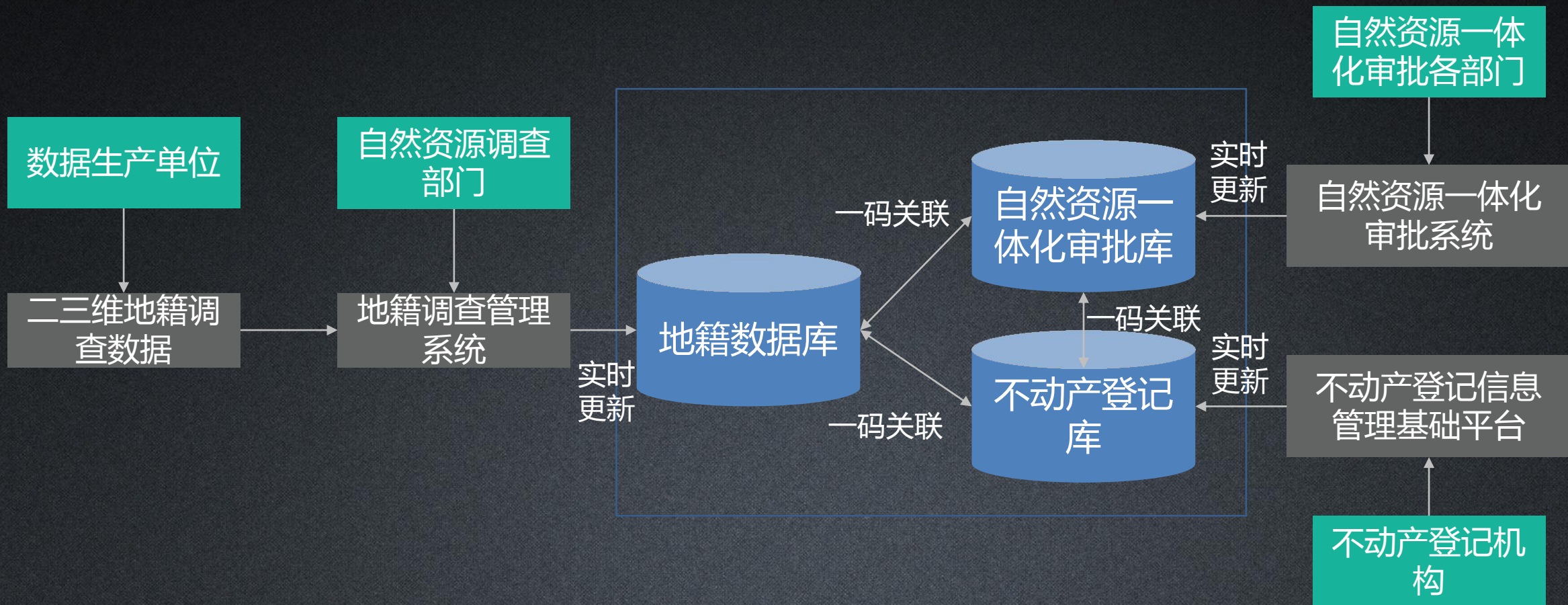
围绕不动产全生命周期，数据持续沉淀、集中管理





2.2.2 “一码”数据治理——管理更新运营

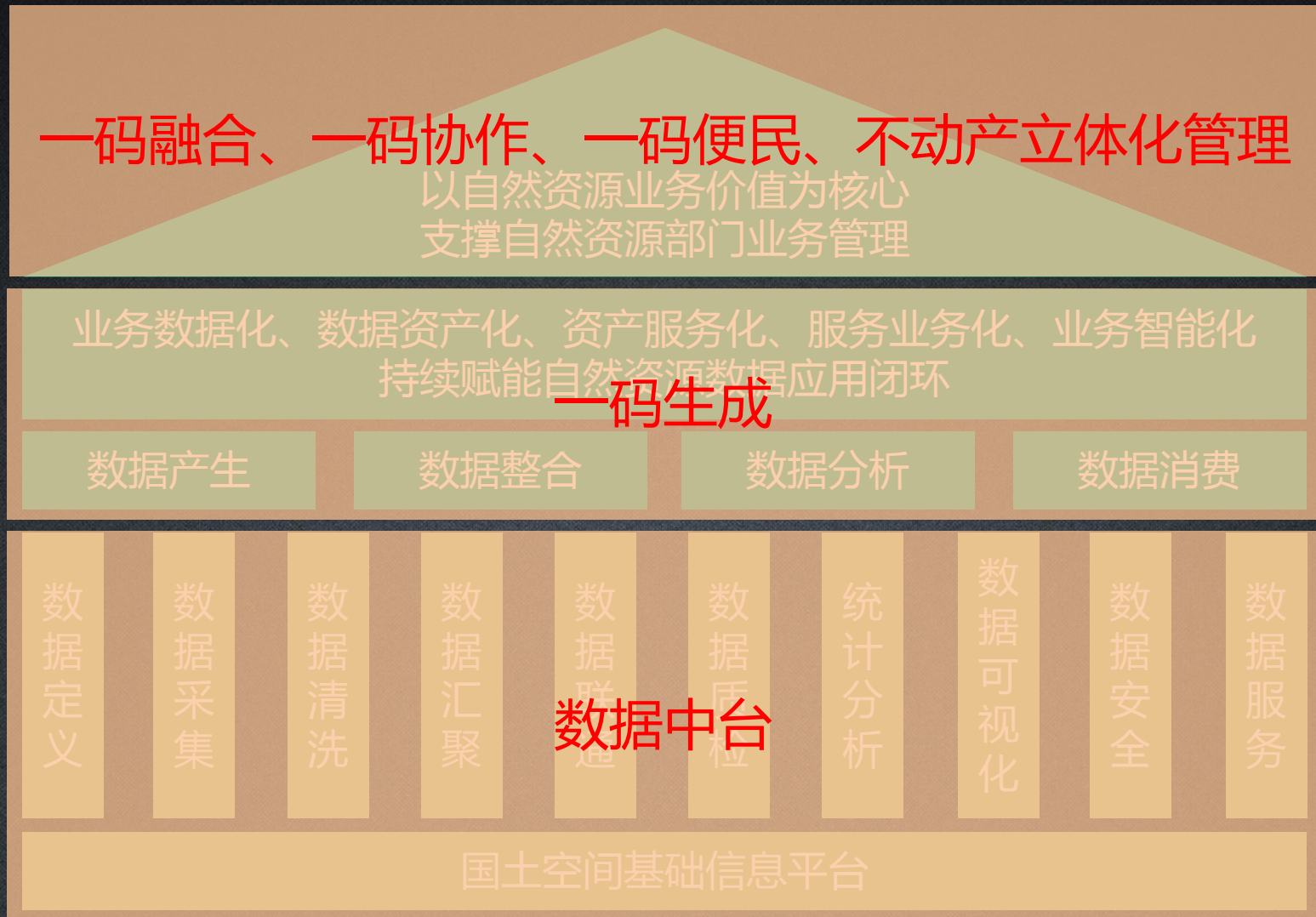
按照“**谁生产、谁负责**”的原则开展数据的管理、维护和更新





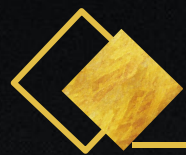
2.2.2 “一码”数据治理——管理更新运营

依托数据中台架构，基于国土空间基础信息平台，全面管控、共享交换、创新应用



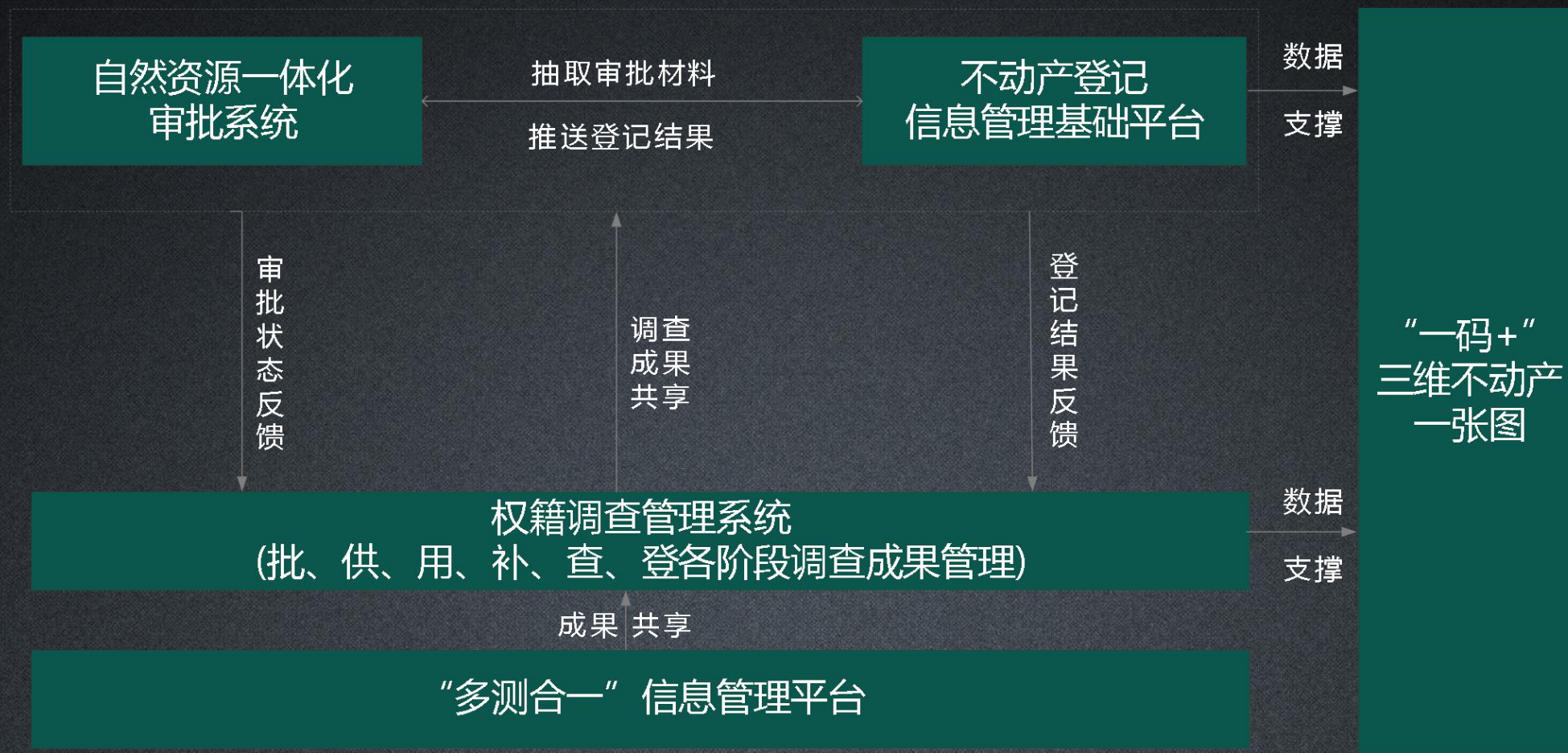


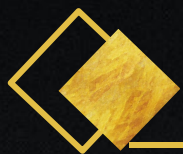
信息化支撑与统筹



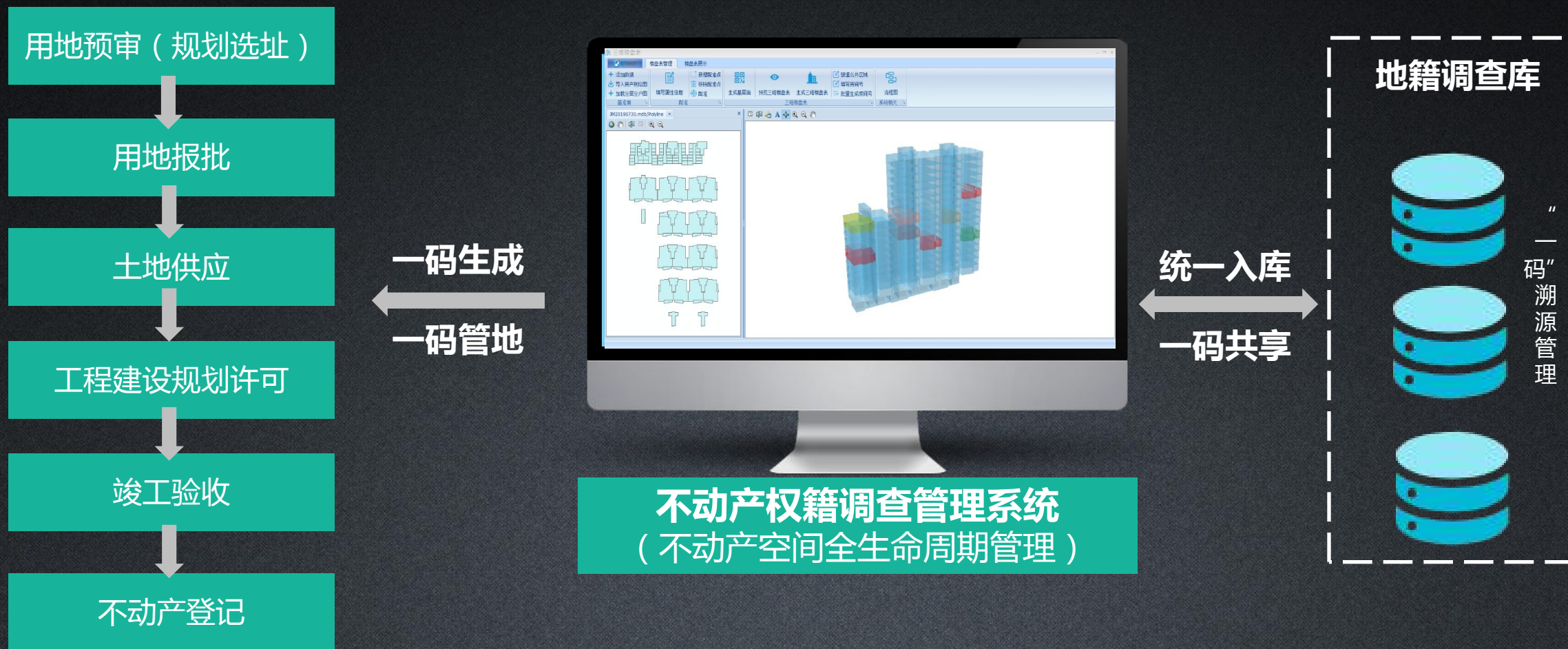
2.3.1 总体思路

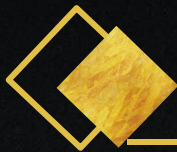
项目的开展涉及到权籍调查管理系统、一体化审批系统、登记信息平台、“一码+”三维不动产一张图等相关的系统，需要**顶层设计**，并**统筹“批、供、用、补、查、登”信息化建设**。





2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——权籍调查管理系统





2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——权籍调查管理系统

一码管地

规 批 供 权

调查表主表 权籍调查 权利人信息 界址标示表 指界表 房屋逻辑幢 共用宗地面积分摊表 建筑物区分所有权业主共有部分调查表 宅基地信息

*地籍号: *****006008GB00439 不动产单元号: *****006008GB00439W000000000 *面积单位: 平方米

*权属性质: 国有建设用地使用权 土地权利人: 南京市新源建筑材料有限公司

*土地座落: 南京市六合区龙袍街道孙赵村大营许8号 权属来源证明材料: 宁六国用(2008)0256845号

图幅号: 73.75-15.00 国民经济行业代码: 批准用途: 商业服务用地

比例尺: 1:500 建筑面积(㎡): 214.68 建筑占地面积(㎡): 150.90

建筑层高(m): 建筑容积率: 1.12 建筑密度: 0.79

实测面积(㎡): 191.30 发证面积(㎡): 191.30 批准面积(㎡): 191.30

*权利设定方式: 地表 等级: 价格(元):

建立日期: 2019/11/26

*宗地四至-北: 北: 680-681 道路

*宗地四至-东: 东: 681-683 *****006008GB00440 南京超科新材料股份有限公司

*宗地四至-南: 南: 683-684 道路

*宗地四至-西: 西: 684-680 道路

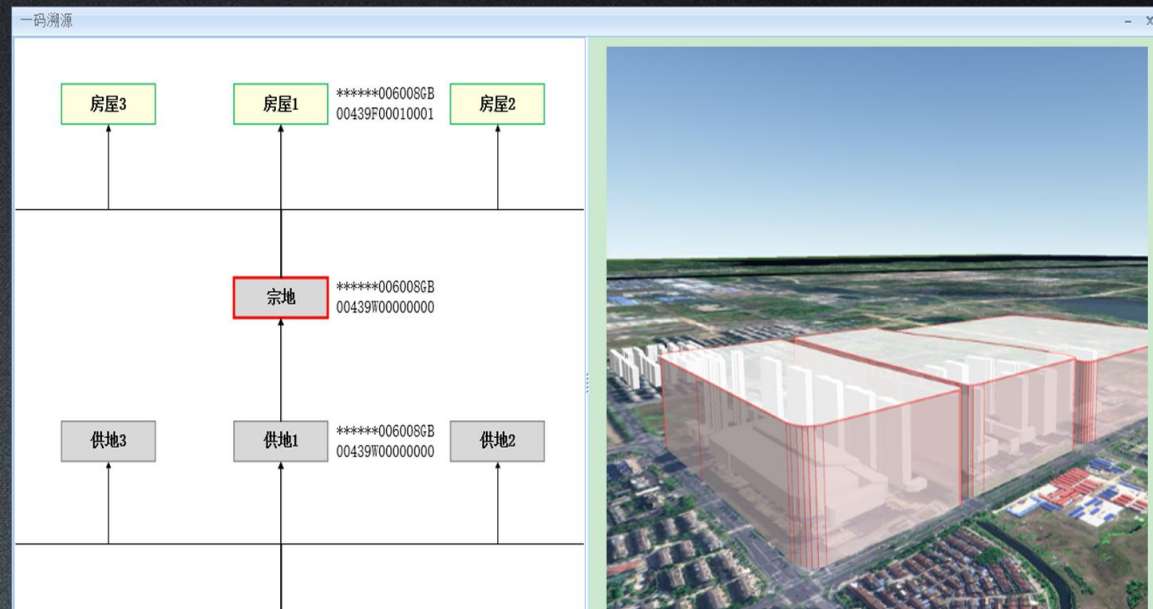
编辑宗地四至格式: [方向]: [起点号]-[终点号] [邻宗地地籍号] [邻宗地指界人姓名]: 同步指界信息(T) 更新四至(R)

共有/共用情况:

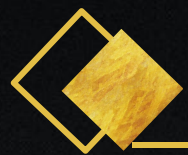
其他说明: 该宗地用地面积为191.3平方米。

代号	宗地号	土地用途	土地起始日期	土地终止日期	批准用途	使用面积	权利性质	是否主界...
----	-----	------	--------	--------	------	------	------	---------

“一码” 管理数据

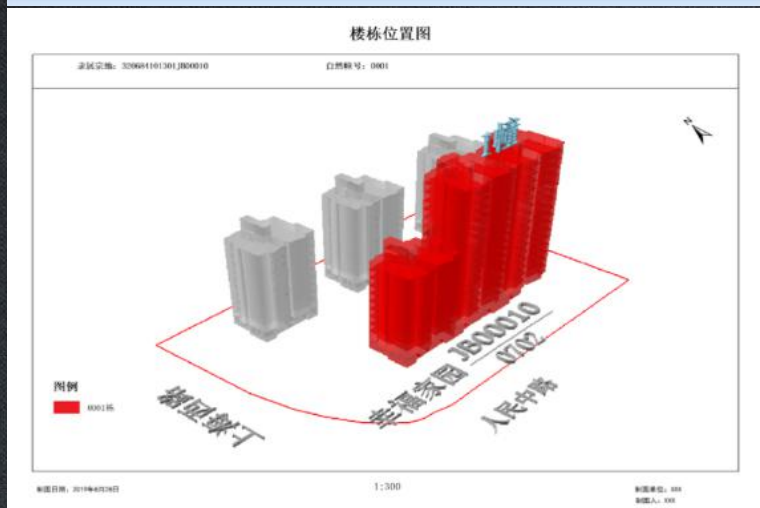
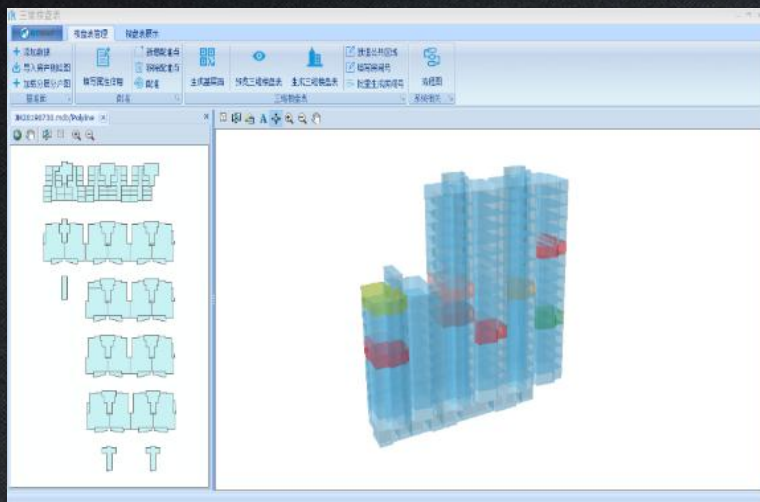


“一码” 空间溯源



2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——权籍调查管理系统

三维建模与二三维一体化管理：系统通过自动化规则建模、三维模型入库、三维图件输出和三维数据更新，实现了从三维数据库建设到三维数据实时更新的一体化管理。



地形



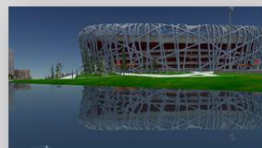
倾斜摄影



激光点云



精细模型

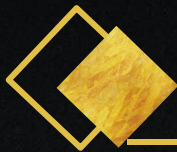


三维符号



场数据





2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——登记业务管理系统

一码受理：系统可通过“一码”从权籍调查管理系统和一体化审批系统获取不动产登记必要的地籍调查数据及相关的收件材料，进一步支撑“零材料”登记，做到“码上直办”。

项目菜单

受理页面

审核信息

收费单

登记簿

三维产权体

流程图

不动产登记受理信息

保存 证书预览 打印 同步权籍数据 查看权籍附件 评价

基本信息 国有建设用地使用权

申请人

序号	名称	证件类型	证件号	类别	共有方式	共有比例	联系电话	操作
1	合...投资有限公司	营业执照	1	权利人	单独所有			详细 删除

新增

权利信息

登记原因 国有建设用地使用权首次登记 × 是否分别持证 ☒ 是 ☐ 否 原产权证号

交易合同号 使用权起始时间 2019-05-16 使用权结束时间2 使用权起始时间3 使用权结束时间3 使用权面积 19513.38 取得价格

权利设定方式 地表 独用土地面积 分摊土地面积

附记

详细信息

不动产单元信息

宗地用途 城镇住宅用地 宗地用途2 宗地用途3 原土地用途名称

宗地面积 19513.38 权利性质 出让 不动产类型 土地 构筑物类型

不动产单元号 340...0087W000000000 坐落 高新区创新大道与长江...

登记历史



扫描档案目录	回到查询页面	上一页	下一页	当前 1 / 100 页
--------	--------	-----	-----	--------------

申请书-----1

委托书、公证书、具结书-----3

商品房预售许可证-----4

建设工程规划许可证或建筑执照-----5

国有土地使用证-----7

宗地图-----9

竣工验收证明或竣工验收备案表-----11

测绘报告-----15

身份证件类-----51

企业法人营业执照-----52

各类税费发票-----53

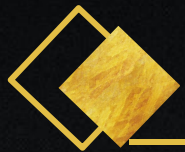
其他有关材料-----54

询问笔录-----58

权籍调查成果审核证明-----59

不动产单元信息表-----60

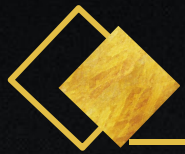
土地出让合同（补充合同）-----70



2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——登记业务管理系统

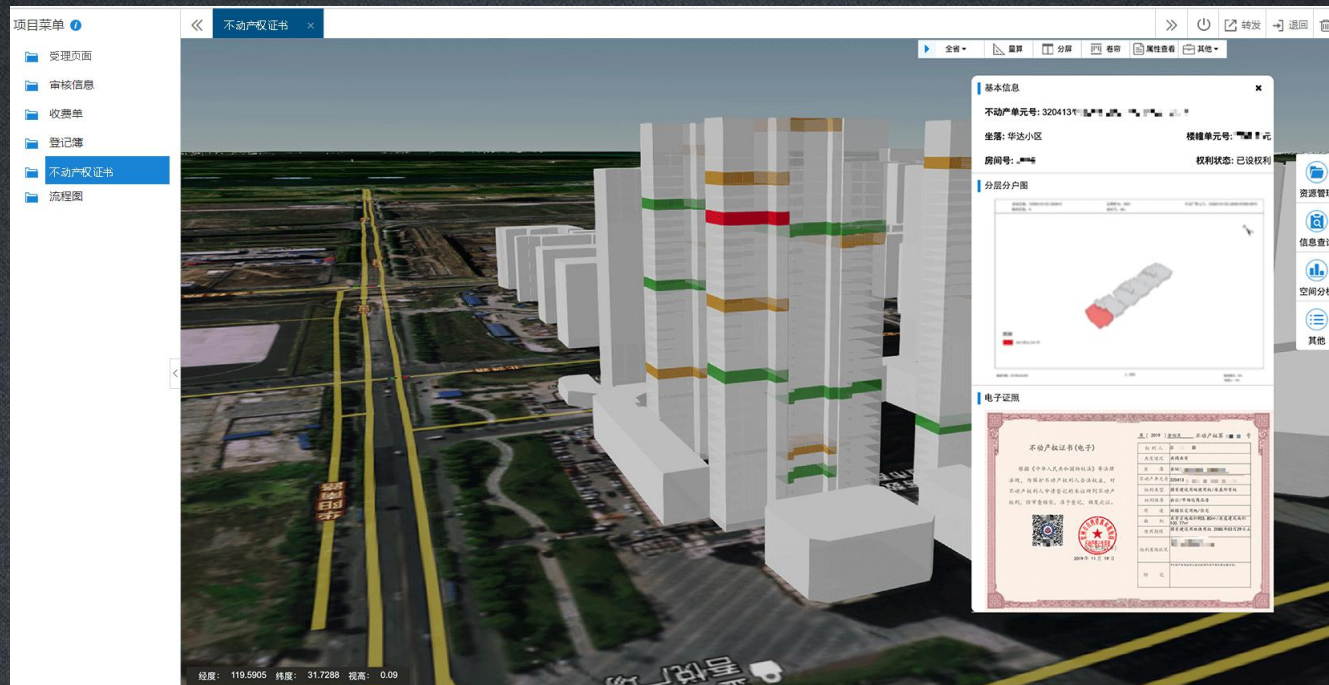
一码三维产权登记：系统支持对三维产权体的登记，能够对各类复杂三维地籍对象的三维产权体空间作出清晰的界定和管理，将三维产权体的空间信息和权属信息统一继承完善至确权登记系统。同时，随着三维产权体的变更或消亡，系统也支持通过“一码”溯源管理三维产权体的时空关系，实现不动产的立体化管理。

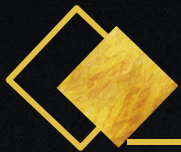




2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——登记业务管理系统

一码二三维电子证照：以“一码”为索引，实现二三维不动产数据的集成管理与应用。可通过“一码”向权籍调查管理系统发出调取请求以获取二三维不动产图形图件，完成二三维电子证照扩展内容的展示，用于不动产登记电子证照数据与文件的生成和签发。二三维不动产登记电子证照的共享应用可以更加直观地对不动产实体进行多个层面多个角度的展示，并支持用户通过手机端、自助服务端进行查询展示。





2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——“互联网+不动产登记”

“互联网+不动产登记”一体化平台
“INTERNET+REAL ESTATE REGISTRATION” INTEGRATION PLATFORM

返回网站首页 登记指南 用户中心

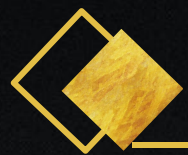
欢迎您！ 韦** 联系电话：189****0923 身份证号：340825*****0438

商品房转移登记 存量房买卖转移登记 个人非住宅转移 抵押权登记 注销登记

我的申请 我的预约 我的核验

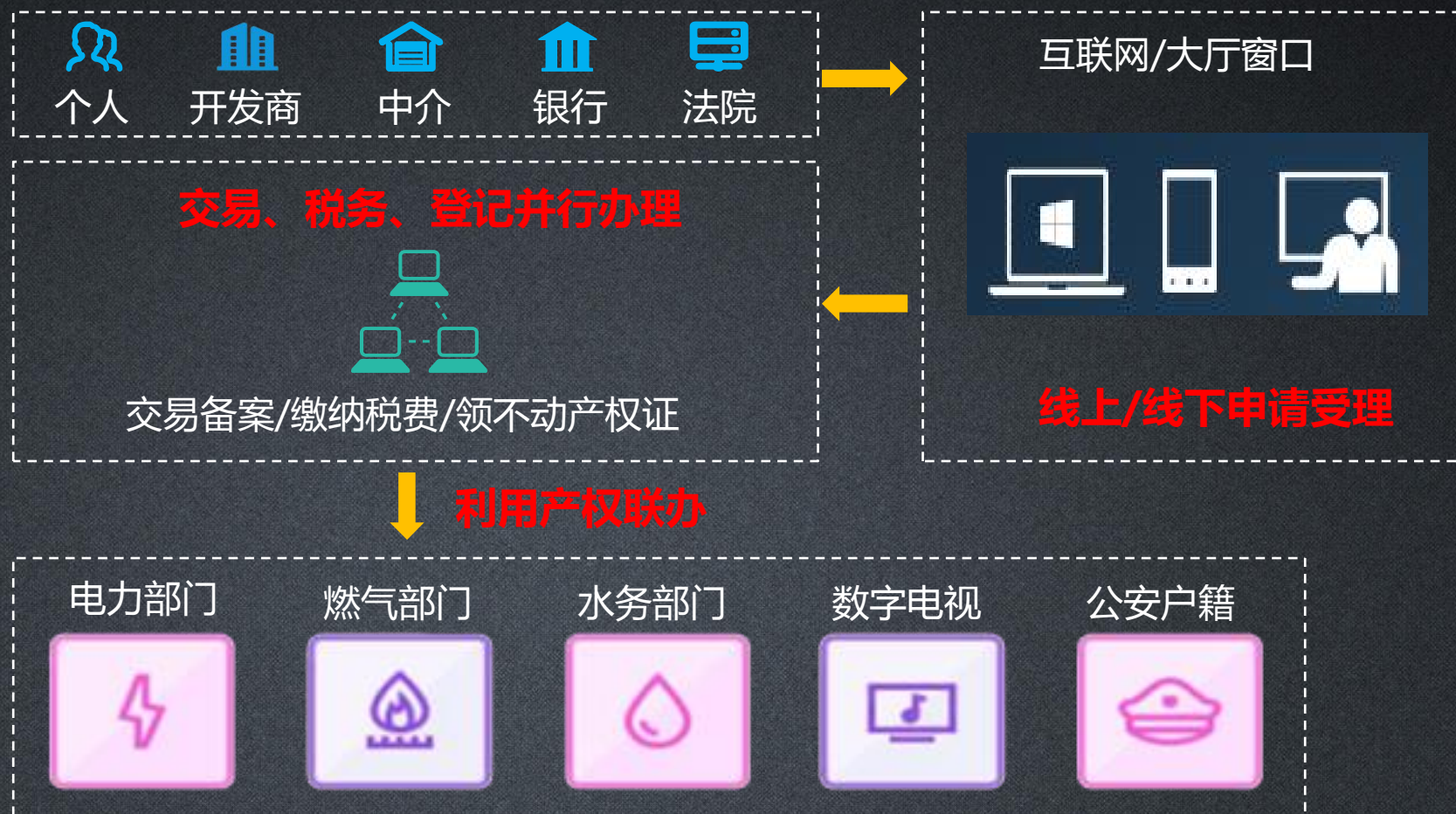
受理编号	业务名称	坐落	状态	我的预约	操作
20190729195455796377	存量房买卖转移登记	高新区[模糊]小区6幢3522	未审核	已预约	我要看 我要评
20190729175832051092	抵押注销登记(个人)	高新区[模糊]小区6幢3523	未审核	已预约	我要看 我要评

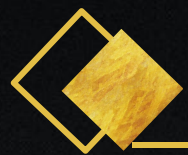
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046 1047 1048 1049 1050 1051 1052 1053 1054 1055 1056 1057 1058 1059 1060 1061 1062 1063 1064 1065 1066 1067 1068 1069 1070 1071 1072 1073 1074 1075 1076 1077 1078 1079 1080 1081 1082 1083 1084 1085 1086 1087 1088 1089 1090 1091 1092 1093 1094 1095 1096 1097 1098 1099 1100 1101 1102 1103 1104 1105 1106 1107 1108 1109 1110 1111 1112 1113 1114 1115 1116 1117 1118 1119 1120 1121 1122 1123 1124 1125 1126 1127 1128 1129 1130 1131 1132 1133 1134 1135 1136 1137 1138 1139 1140 1141 1142 1143 1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153 1154 1155 1156 1157 1158 1159 1160 1161 1162 1163 1164 1165 1166 1167 1168 1169 1170 1171 1172 1173 1174 1175 1176 1177 1178 1179 1180 1181 1182 1183 1184 1185 1186 1187 1188 1189 1190 1191 1192 1193 1194 1195 1196 1197 1198 1199 1200 1201 1202 1203 1204 1205 1206 1207 1208 1209 1210 1211 1212 1213 1214 1215 1216 1217 1218 1219 1220 1221 1222 1223 1224 1225 1226 1227 1228 1229 1230 1231 1232 1233 1234 1235 1236 1237 1238 1239 1240 1241 1242 1243 1244 1245 1246 1247 1248 1249 1250 1251 1252 1253 1254 1255 1256 1257 1258 1259 1260 1261 1262 1263 1264 1265 1266 1267 1268 1269 1270 1271 1272 1273 1274 1275 1276 1277 1278 1279 1280 1281 1282 1283 1284 1285 1286 1287 1288 1289 1290 1291 1292 1293 1294 1295 1296 1297 1298 1299 1300 1301 1302 1303 1304 1305 1306 1307 1308 1309 1310 1311 1312 1313 1314 1315 1316 1317 1318 1319 1320 1321 1322 1323 1324 1325 1326 1327 1328 1329 1330 1331 1332 1333 1334 1335 1336 1337 1338 1339 1340 1341 1342 1343 1344 1345 1346 1347 1348 1349 1350 1351 1352 1353 1354 1355 1356 1357 1358 1359 1360 1361 1362 1363 1364 1365 1366 1367 1368 1369 1370 1371 1372 1373 1374 1375 1376 1377 1378 1379 1380 1381 1382 1383 1384 1385 1386 1387 1388 1389 1390 1391 1392 1393 1394 1395 1396 1397 1398 1399 1400 1401 1402 1403 1404 1405 1406 1407 1408 1409 1410 1411 1412 1413 1414 1415 1416 1417 1418 1419 1420 1421 1422 1423 1424 1425 1426 1427 1428 1429 1430 1431 1432 1433 1434 1435 1436 1437 1438 1439 1440 1441 1442 1443 1444 1445 1446 1447 1448 1449 1450 1451 1452 1453 1454 1455 1456 1457 1458 1459 1460 1461 1462 1463 1464 1465 1466 1467 1468 1469 1470 1471 1472 1473 1474 1475 1476 1477 1478 1479 1480 1481 1482 1483 1484 1485 1486 1487 1488 1489 1490 1491 1492 1493 1494 1495 1496 1497 1498 1499 1500 1501 1502 1503 1504 1505 1506 1507 1508 1509 1510 1511 1512 1513 1514 1515 1516 1517 1518 1519 1520 1521 1522 1523 1524 1525 1526 1527 1528 1529 1530 1531 1532 1533 1534 1535 1536 1537 1538 1539 1540 1541 1542 1543 1544 1545 1546 1547 1548 1549 1550 1551 1552 1553 1554 1555 1556 1557 1558 1559 1560 1561 1562 1563 1564 1565 1566 1567 1568 1569 1570 1571 1572 1573 1574 1575 1576 1577 1578 1579 1580 1581 1582 1583 1584 1585 1586 1587 1588 1589 1590 1591 1592 1593 1594 1595 1596 1597 1598 1599 1600 1601 1602 1603 1604 1605 1606 1607 1608 1609 1610 1611 1612 1613 1614 1615 1616 1617 1618 1619 1620 1621 1622 1623 1624 1625 1626 1627 1628 1629 1630 1631 1632 1633 1634 1635 1636 1637 1638 1639 1640 1641 1642 1643 1644 1645 1646 1647 1648 1649 1650 1651 1652 1653 1654 1655 1656 1657 1658 1659 1660 1661 1662 1663 1664 1665 1666 1667 1668 1669 1670 1671 1672 1673 1674 1675 1676 1677 1678 1679 1680 1681 1682 1683 1684 1685 1686 1687 1688 1689 1690 1691 1692 1693 1694 1695 1696 1697 1698 1699 1700 1701 1702 1703 1704 1705 1706 1707 1708 1709 1710 1711 1712 1713 1714 1715 1716 1717 1718 1719 1720 1721 1722 1723 1724 1725 1726 1727 1728 1729 1730 1731 1732 1733 1734 1735 1736 1737 1738 1739 1740 1741 1742 1743 1744 1745 1746 1747 1748 1749 1750 1751 1752 1753 1754 1755 1756 1757 1758 1759 1760 1761 1762 1763 1764 1765 1766 1767 1768 1769 1770 1771 1772 1773 1774 1775 1776 1777 1778 1779 1780 1781 1782 1783 1784 1785 1786 1787 1788 1789 1790 1791 1792 1793 1794 1795 1796 1797 1798 1799 1800 1801 1802 1803 1804 1805 1806 1807 1808 1809 1810 1811 1812 1813 1814 1815 1816 1817 1818 1819 1820 1821 1822 1823 1824 1825 1826 1827 1828 1829 1830 1831 1832 1833 1834 1835 1836 1837 1838 1839 1840 1841 1842 1843 1844 1845 1846 1847 1848 1849 1850 1851 1852 1853 1854 1855 1856 1857 1858 1859 1860 1861 1862 1863 1864 1865 1866 1867 1868 1869 1870 1871 1872 1873 1874 1875 1876 1877 1878 1879 1880 1881 1882 1883 1884 1885 1886 1887 1888 1889 1890 1891 1892 1893 1894 1895 1896 1897 1898 1899 1900 1901 1902 1903 1904 1905 1906 1907 1908 1909 1910 1911 1912 1913 1914 1915 1916 1917 1918 1919 1920 1921 1922 1923 1924 1925 1926 1927 1928 1929 1930 1931 1932 1933 1934 1935 1936 1937 1938 1939 1940 1941 1942 1943 1944 1945 1946 1947 1948 1949 1950 1951 1952 1953 1954 1955 1956 1957 1958 1959 1960 1961 1962 1963 1964 1965 1966 1967 1968 1969 1970 1971 1972 1973 1974 1975 1976 1977 1978 1979 1980 1981 1982 1983 1984 1985 1986 1987 1988 1989 1990 1991 1992 1993 1994 1995 1996 1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010 2011 2012 2013 2014 2015 2016 2017 2018 2019 2020 2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029 2030 2031 2032 2033 2034 2035 2036 2037 2038 2039 2040 2041 2042 2043 2044 2045 2046 2047 2048 2049 2050 2051 2052 2053 2054 2055 2056 2057 2058 2059 2060 2061 2062 2063 2064 2065 2066 2067 2068 2069 2070 2071 2072 2073 2074 2075 2076 2077 2078 2079 2080 2081 2082 2083 2084 2085 2086 2087 2088 2089 2090 2091 2092 2093 2094 2095 2096 2097 2098 2099 2100 2101 2102 2103 2104 2105 2106 2107 2108 2109 2110 2111 2112 2113 2114 2115 2116 2117 2118 2119 2120 2121 2122 2123 2124 2125 2126 2127 2128 2129 2130 2131 2132 2133 2134 2135 2136 2137 2138 2139 2140 2141 2142 2143 2144 2145 2146 2147 2148 2149 2150 2151 2152 2153 2154 2155 2156 2157 2158 2159 2160 2161 2162 2163 2164 2165 2166 2167 2168 2169 2170 2171 2172 2173 2174 2175 2176 2177 2178 2179 2180 2181 2182 2183 2184 2185 2186 2187 2188 2189 2190 2191 2192 2193 2194 2195 2196 2197 2198 2199 2200 2201 2202 2203 2204 2205 2206 2207 2208 2209 2210 2211 2212 2213 2214 2215 2216 2217 2218 2219 2220 2221 2222 2223 2224 2225 2226 2227 2228 2229 2230 2231 2232 2233 2234 2235 2236 2237 2238 2239 2240 2241 2242 2243 2244 2245 2246 2247 2248 2249 2250 2251 2252 2253 2254 2255 2256 2257 2258 2259 2260 2261 2262 2263 2264 2265 2266 2267 2268 2269 2270 2271 2272 2273 2274 2275 2276 2277 2278 2279 2280 2281 2282 2283 2284 2285 2286 2287 2288 2289 2290 2291 2292 2293 2294 2295 2296 2297 2298 2299 2300 2301 2302 2303 2304 2305 2306 2307 2308 2309 2310 2311 2312 2313 2314 2315 2316 2317 2318 2319 2320 2321 2322 2323 2324 2325 2326 2327 2328 2329 2330 2331 2332 2333 2334 2335 2336 2337 2338 2339 2340 2341 2342 2343 2344 2345 2346 2347 2348 2349 2350 2351 2352 2353 2354 2355 2356 2357 2358 2359 2360 2361 2362 2363 2364 2365 2366 2367 2368 2369 2370 2371 2372 2373 2374 2375 2376 2377 2378 2379 2380 2381 2382 2383 2384 2385 2386 2387 2388 2389 2390 2391 2392 2393 2394 2395 2396 2397 2398 2399 2400 2401 2402 2403 2404 2405 2406 2407 2408 2409 2410 2411 2412 2413 2414 2415 2416 2417 2418 2419 2420 2421 2422 2423 2424 2425 2426 2427 2428 2429 2430 2431 2432 2433 2434 2435 2436 2437 2438 2439 2440 2441 2442 2443 2444 2445 2446 2447 2448 2449 2450 2451 2452 2453 2454 2455 2456 2457 2458 2459 2460 2461 2462 2463 2464 2465 2466 2467 2468 2469 2470 2471 2472 2473 2474 2475 2476 2477 2478 2479 2480 2481 2482 2483 2484 2485 2486 2487 2488 2489 2490 2491 2492 2493 2494 2495 2496 2497 2498 2499 2500 2501 2502 2503 2504 2505 2506 2507 2508 2509 2510 2511 2512 2513 2514 2515 2516 2517 2518 2519 2520 2521 2522 2523 2524 2525 2526 2527 2528 2529 2530 2531 2532 2533 2534 2535 2536 2537 2538 2539 2540 2541 2542 2543 2544 2545 2546 2547 2548 2549 2550 2551 2552 2553 2554 2555 2556 2557 2558 2559 2560 2561 2562 2563 2564 2565 2566 2567 2568 2569 2570 2571 2572 2573 2574 2575 2576 2577 2578 2579 2580 2581 2582 2583 2584 2585 2586 2587 2588 2589 2590 2591 2592 2593 2594 2595 2596 2597 2598 2599 2600 2601 2602 2603 2604 2605 2606 2607 2608 26



2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——信息共享交换系统

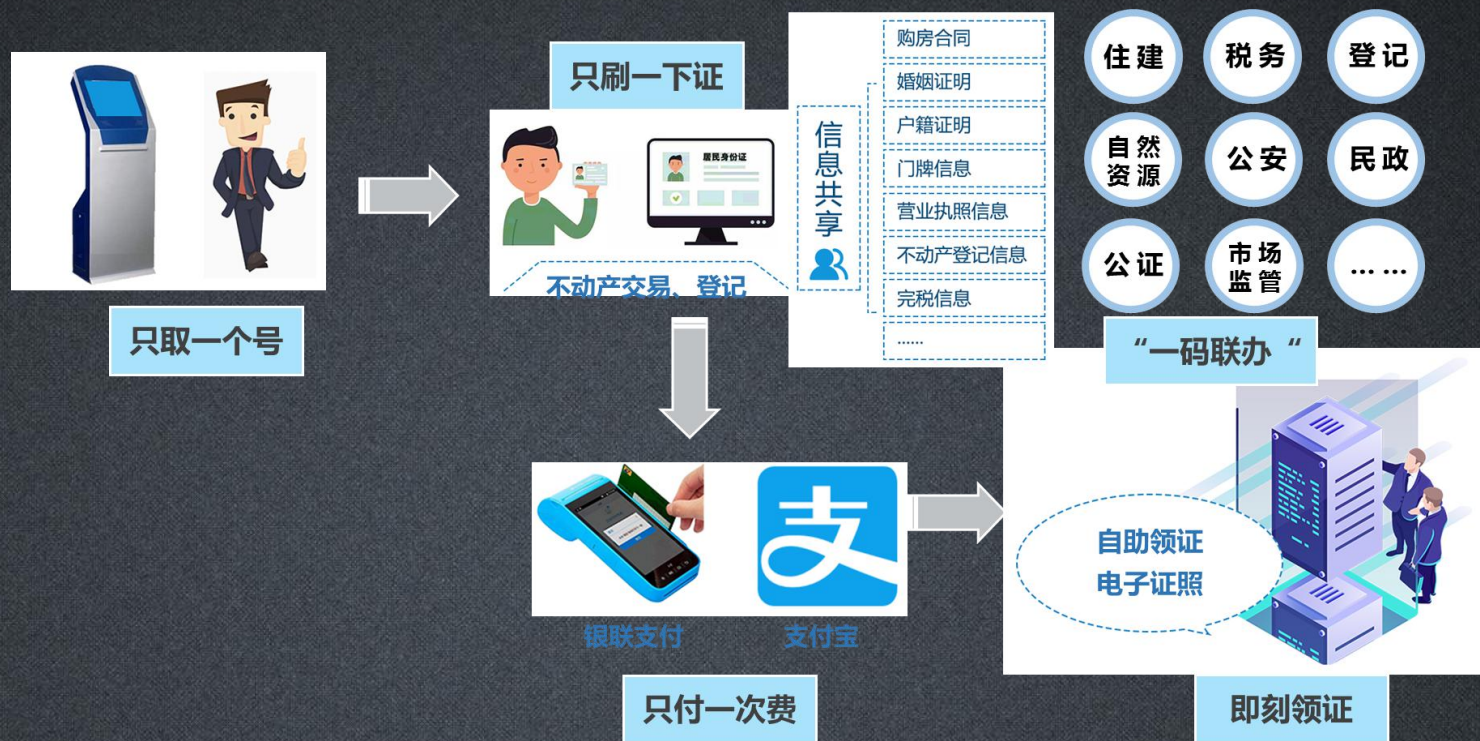
一码共享：依托共享服务系统，以“一码”作为对外关联的关键字段，建立与税务、银保监、司法等部门的外部关联机制，实现部门间数据的“一码共享”。





2.3.2 不动产登记信息管理基础平台——信息共享交换系统

一码联办：在部门间信息共享的基础上，通过共享服务系统，可进一步实现“一码联办”。用户只需经不动产登记机构进行业务的统一受理，相关信息可通过“一码”从外部门直接获取，交易、登记、税务等相关部门的审批也可通过“一码”联动办理，让用户在登记过程中“只取一次号”“只刷一下证”“只付一次费”“即刻领证”。





2.3.3 自然资源一体化审批系统

“一码”获取测绘数据：在土地管理的各个阶段，一体化审批系统可通过“一码”方便获取相应的测绘数据，进行项目的“一码受理”，改变了之前通过电子报盘软件多次手动导入数据的麻烦，能够极大提升办事效率，同时保证数据的准确性和完整性。

11

转换 关闭

资源列表 附件管理 项目一码附

收件单
投资项目登记信息
项目信息表
建设用地预审与选址意见书申请表
规划业务审批表
规划审查要素表
地块位置图
建设项目用地预审与选址意见书
受理决定书
不予受理决定书
补正材料通知书
意见答复书
办理结果信息表
项目一码附

请输入检索内容

空态导入

项目预审

收件材料

建设用地预审与选址意见书申请表

建设用地预审与选址意见书申请表

勘测设备与项目所在地土地利用总

建设项目建议书批准文件及建设项

现状性地图、选址红线图

信用承诺书、申请人营业执照、法

规划修改方案

论证报告

小农基本农田补划方案

环评报告

文物部门出具意见

重要矿产资源储量登记书

地质灾害危险性评估报告

证书批文

建设项目用地预审与选址意见书

选址位置图

用途预审

单独选址项目

使用许可

勘察项目

自然资源部有土地审查

国有建设用地使用权初始登记

建设许可

项目建设工程方案审查

核发工程建设规划许可

竣工验收

打印

项目信息表

项目代码	2020-441403-44-03-049537	项目类型	交通运输
项目编号	YSXZ20200008	项目类别	审批
项目名称	常州经开区有轨电车一期工程		
项目地址	经开区群马街道		
项目详细地址	经开区群马街道125号		
项目类型2	一般项目	总投资（万元）	15000万元
拟开工时间	2020-07	拟建成时间	2022-03
建设性质	新建	用地性质	交通运输用地
所属行业	交通行业		
建设规模及内容			
建设单位名称	常州东方有轨电车有限公司		
建设单位地址	经开区群马路10号		
法人代表姓名	吴峰	法人证照类型	身份证
单位代码	20839756719		
联系人	谭健	联系电话	15651839597
联系人邮箱	79797123@163.com		

2.3.3 自然资源一体化审批系统

“一码”协同业务审批：自然资源一体化审批的过程中，面对不同阶段的审批事项需要用途管制处、建设规划管理处等不同的科室进行联合审批，通过“一码”可以将相关的审批材料和审批结果等业务数据实现精准共享，提升审批效率。

3万吨/年机械配件生产线升级改造

收件箱

频率选址申请表

建设项目用地预审与选址意见书

浏览附件

建设项目用地预审与选址书

01 预审申请表.pdf

建设单位(委托人)信息

10法人身份证明书.pdf

建设项目建议书批复文件

03.市政府关于苏州市“十

04.苏州市“十二五”电力

选址项目拟选位置的都市总

规划图.pdf

现状图.pdf

收件箱

频率选址申请表

建设项目用地预审与选址意见书

浏览附件

建设项目用地预审与选址书

01 预审申请表.pdf

建设单位(委托人)信息

10法人身份证明书.pdf

建设项目建议书批复文件

03.市政府关于苏州市“十

04.苏州市“十二五”电力

选址项目拟选位置的都市总

规划图.pdf

现状图.pdf

流程信息: 收件信息:

项目类型: 用地预审与选址意见书

任务类型: 升级改造

开始时间: 2019-10-18 20:49:14

截止时间: 2019-10-21 23:59:59

提交人:

关联项目:

3万吨/年机械配件生产升级改造

建设项目用地预审和选址意见书多审合一申请表

申请单位	名称	鸿盛公司			项目建设单位(公章)		
	地址	滨江大沙湾		邮政编码		211012	
	社会信用代码	92371000MA3MXHDE3W					
	联系人	刘强	联系电话	15635954782			
建设项目概况	电子邮箱	78924682@163.com		手机号码	15675624586		
	项目名称	3万吨/年机械配件生产升级改造					
	项目统一代码	2019-321283-33-03-633329					
	行业分类	制造业					
	项目投产机关	发改委	项目批准类型	审批			
	项目投资规模(亿元)	800	建设规模	300			
	项目编制依据	城乡规划	选址用地论证	选址论证			
	项目类型						
拟用地规模	总规模(公顷)	农用地(公顷)					
		合计	耕地	永久基本农田	建设用地(公顷)	未利用地(公顷)	围海造(公顷)
	13	5	3	1	3		
选址意向	项目涉及市县	张湾镇、刘村					
	项目拟选址情况	张湾镇刘家村					
	四至范围	东至	顾桥村	南至	定海门大街		
		西至	石头村新成	北至	顾桥村		
备注	项目测绘成果中审批文号	2019-54902448					



2.3.3 自然资源一体化审批系统

审批项目“一棵树”：一体化审批系统可通过利用“一码”将项目各阶段的信息进行归类汇总，并以业务链的方式对案件信息进行有机组织，借助从不动产登记信息管理平台接收的土地、房屋等登记信息，可实现项目的全生命周期管理。

批1694件
用地面积：
36660.2203公顷

供23729件
供地面积：
394954.8266公顷

用11832件
用地面积：
297636.0965公顷

补3537件
建设面积：
28500.8879公顷

查172件
违法占地：
0公顷

登0件
使用面积：
0公顷

项目概况

行政区: --请选择-- 年度: 2018 项目名称:

序号	批次名称	批准文号	总面积	已供面积
1	太仓市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第6批次(16...		13.4156	
2	太仓市2018年度第3批次村镇建设用地		7.3174	
3	太仓市2018年度第2批次村镇建设用地		18.9817	
4	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第4批次(2...		1.6551	
5	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第33批次(...		16.2491	
6	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第32批次(...		29.474	
7	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第3批次(1...		0.6467	
8	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第31批次(...		23.246	
9	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第2批次(2...		35.7653	
10	张家港市城乡建设用地增减挂钩建新区2018年第1批次(2...		21.4959	

项目信息

项目名称	太仓市城乡建设用地增减挂钩建...
项目编号	
批准文号	
批准时间	年 月 日
行政区	太仓市
证件类型	批次城镇建设用地
用地单位	太仓市人民政府
证件状态	已批复
总面积	13.4156
农用地	11.2807
其中耕地	10.1669
建设用地	1.6337
未利用地	0.5012



2.3.4 “一码+” 三维不动产 “一张图”

二三维不动产地图可视化：系统提供二三维数据的浏览、查询、定位等操作，实现三维地-楼-房的统一展示，支持不动产大小场景一体化管理，并能够对三维单体化对象进行查询与定位，支持二三维楼盘表的联动查询展示等。

“一码+” 三维不动产一张图

一张图 全生命周期管理 辅助决策 运维中心 用户中心 管理员

君恒花苑

1 君恒花苑
湖南省衡阳市蒸湘区解放路99号

2 新阳光花园二期
衡阳市耒阳市城北西路与和平路交叉路口往西约100米(新阳光花园)

3 铁苑花园二期
湖南省衡阳市珠晖区苗圃广场(铁苑广场)

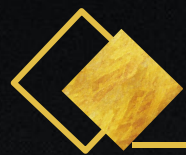
4 白云花园二期
白云路95号

房屋信息

坐落：衡阳市...
2405
建筑面积：125.42m²
分摊面积：18011m²
房间号：2405

楼盘表

第24层	2401	2402	2403	2404
第23层	2301	2302	2303	2304
第22层	2201	2202	2203	2204
第21层	2101	2102	2103	2104
第20层	2001	2002	2003	2004
第19层	1901	1902	1903	1904
第18层	1801	1802	1803	1804
第17层	1701	1702	1703	1704
第16层	1601	1602	1603	1604
第15层	1501	1502	1503	1504
第14层	1401	1402	1403	1404

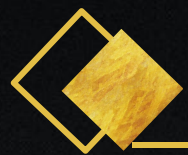


2.3.4 “一码+” 三维不动产 “一张图”

“一码+” 不动产全生命周期管理：系统可通过“一码”及时获取各阶段权籍调查管理系统的调查成果和一体化平台的审批结果，实现不动产单元全生命周期管理，包括“批、供、用、补、查、登”各阶段的图属信息。

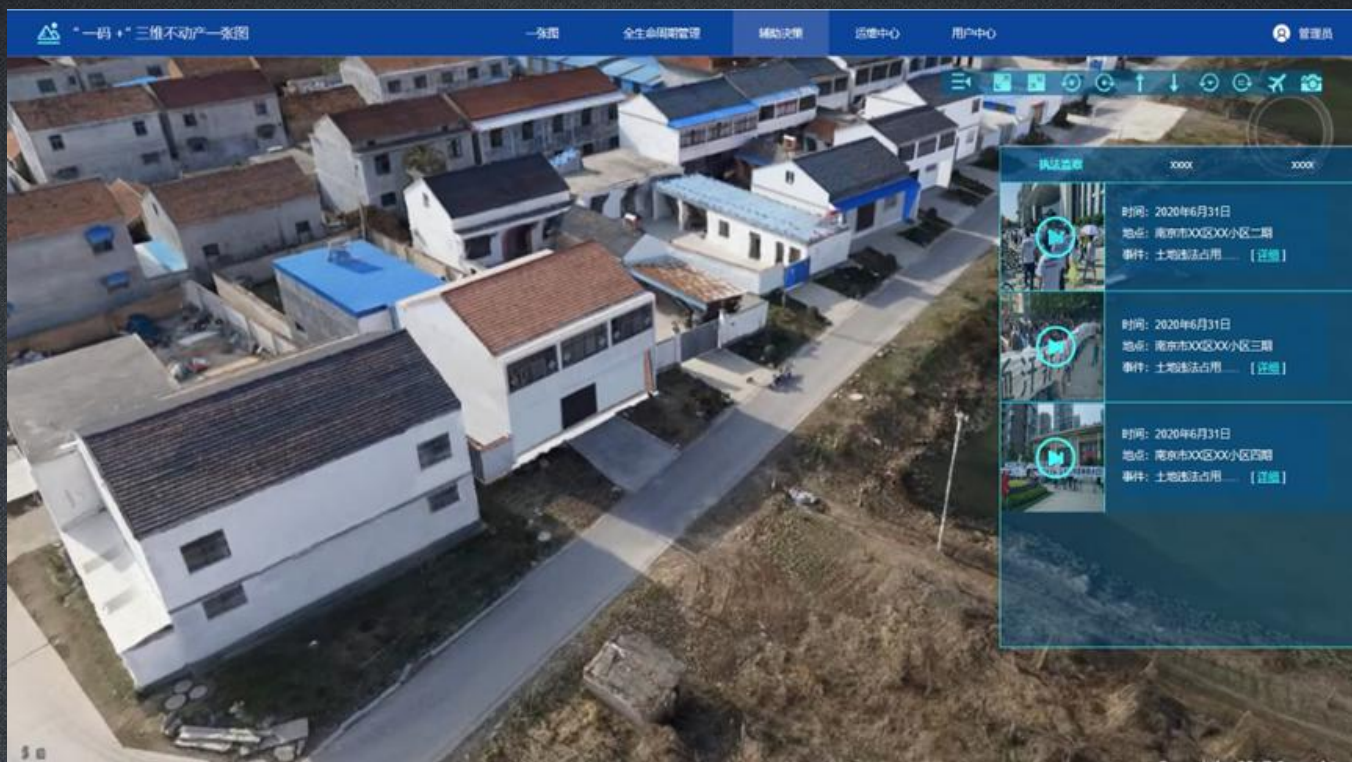
The screenshot displays the 'One Code + Three-Dimensional Real Estate, One Map' system interface. The top navigation bar includes links for 'One Map', 'Full Lifecycle Management', 'Decision Making', 'Service Center', and 'User Center'. The main content area is divided into two sections. On the left, there is a search bar and a QR code with the text '340104406005GB00007 Y00000000'. Below this is a table with four columns: '序号' (Serial Number), '时间' (Time), '业务环节' (Business Process), and '业务值' (Business Value). The table lists four business processes, all occurring on 2020.7.1. On the right, there is a 3D map of a residential area with a yellow highlighted area representing the project site. The map is titled '基本信息' (Basic Information) and '证书批文' (Certificate and Approval).

序号	时间	业务环节	业务值
1	2020.7.1	用地预审与规划选址阶段	项目编号 项目坐落 创建时间
2	2020.7.1	用地报批阶段	项目编号 项目坐落 创建时间
3	2020.7.1	土地供应阶段	项目编号 项目坐落 创建时间
4	2020.7.1	建设工程设计方案	项目编号 项目坐落 创建时间



2.3.4 “一码+” 三维不动产 “一张图”

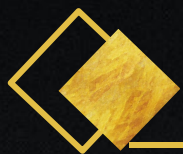
“一码+” 辅助决策：通过 “一码+” 三维不动产 “一张图”，能够便捷地获取批供用补查登各阶段的信息，借助平台强大的数据分析功能，向自然资源管理部门提供决策辅助，精准辅助空间规划、执法监察、拆迁补偿等工作的开展。



03



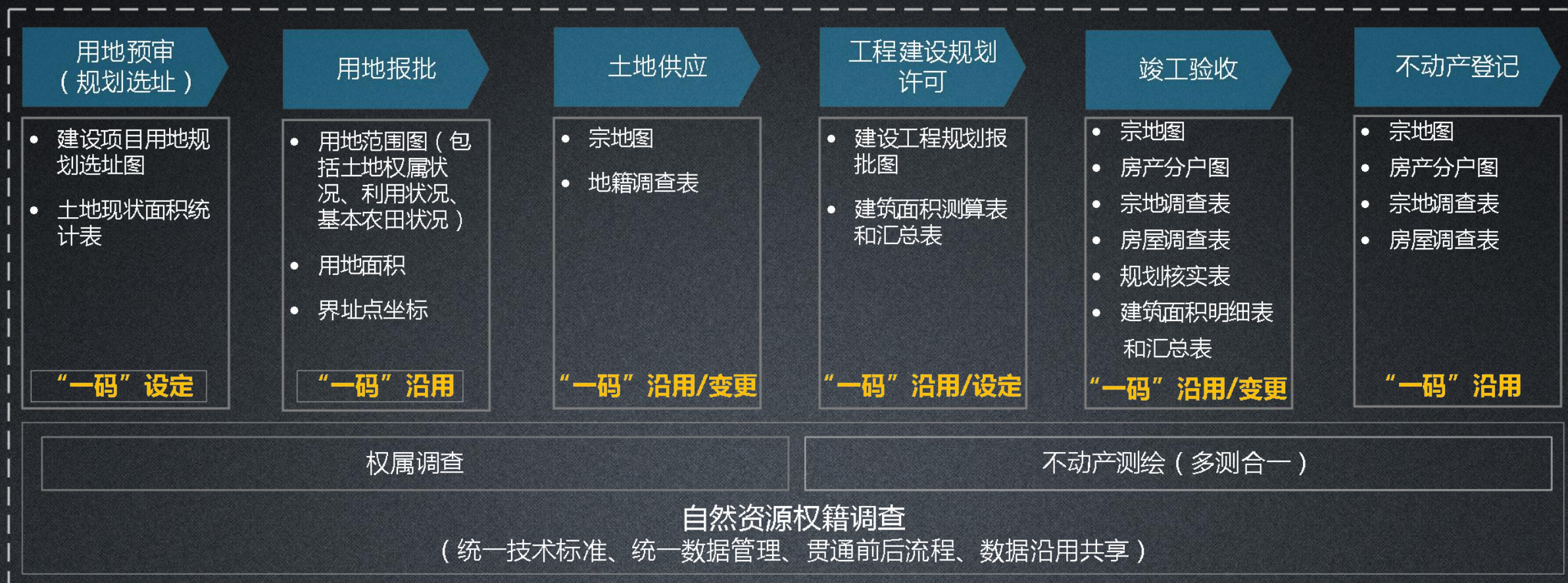
总结与展望

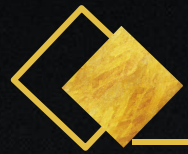


3.1 “一码融合”

——构建“源于地籍、归于登记”不动产管理业务体系

“源于权籍、归于登记”

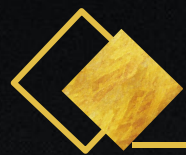




3.1 “一码贯穿”——打造“整体智治”自然资源数据治理新形态

基于“一码”打通内外各应用系统的多源异构数据，对自然资源业务领域下的数据进行分析、清洗、分类、处理、融合等，从全局角度构建“一码”串联的自然资源数据资源体系，并集成数据中台架构，打造自然资源数据治理新形态，促进业务管理和决策支持水平的有效提升。





3.1 “一码便民” ——构建高效利民的“一码+”自然资源应用体系

以“一码”为主线，打通自然资源内外部的信息壁垒，加快推进“一码+”的跨部门协作，通过“一码”的溯源管理，实现信息的一次采集、业务的集中联动办理，推进“一码联办”的自然资源领域业务办理，构建便民利民的服务体系，为企业和群众提供高效的政务服务，全面落实减证便民的营商环境。

一
码
通
办



一
码
证
明

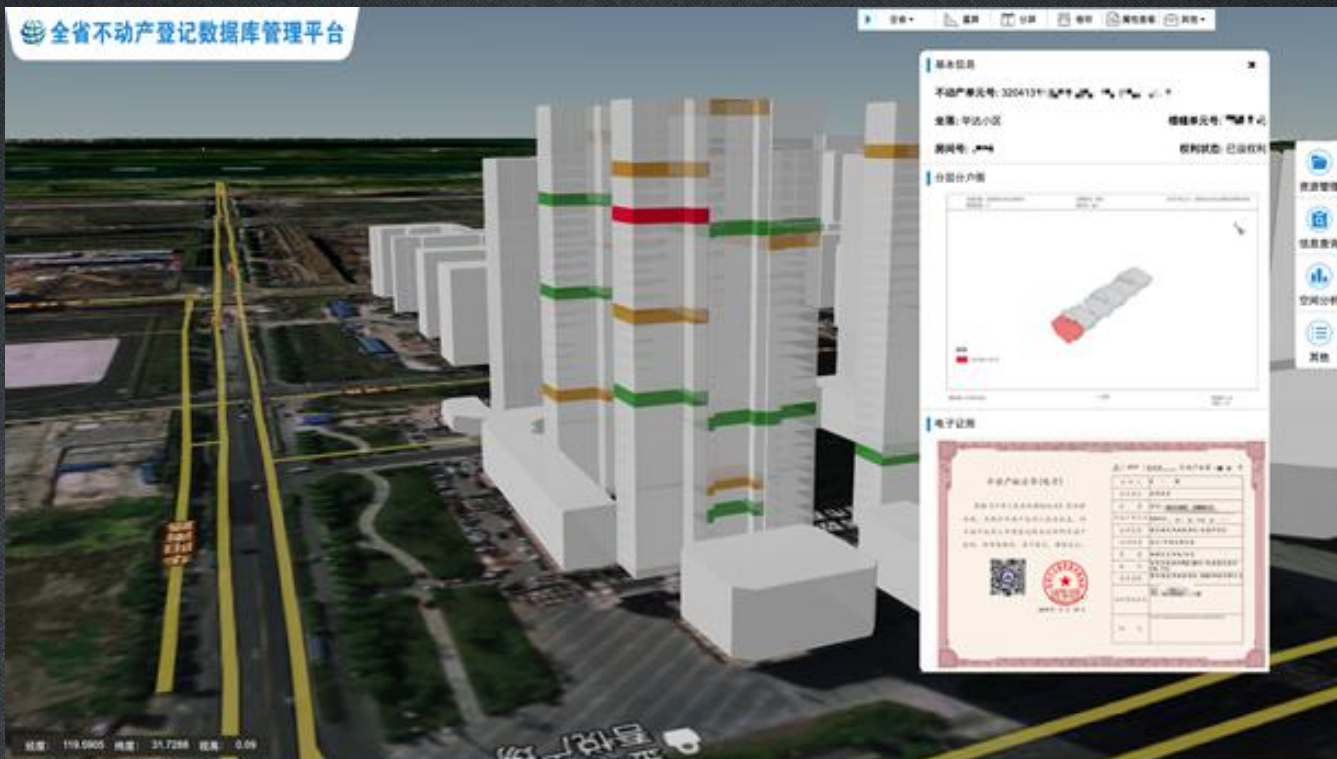


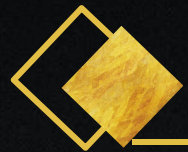
一
码
查
询



3.1 “智能升维” ——推动不动产立体化管理的全方位升级

全面分析二三维不动产管理业务体系、数据体系、应用服务体系等，聚焦三维不动产立体化管理的应用需求，借助二三维一体化的智能管理平台，构建“高精度”的三维地籍数据库、建立全覆盖的三维实景“一张图”，实现不动产三维可视化管理，深化三维不动产管理的多维应用，推动不动产管理三维立体化升级。





3.1 “创新技术” ——加快信息化手段的多层次跃升

引入云计算、大数据、区块链等新一代信息技术，为自然资源智能化管理与服务提供有力技术支撑。基于微服务模式云原生架构，将不动产登记“一码+”三维地籍相关的平台建立成高效、灵活、稳定的分布式应用系统。运用区块链技术形成安全、可信、实时同步、全程可追溯的数据服务体系，通过“一码”将相关数据上链管理，助力打造自然资源信息可信新生态。





3.2 难点与展望



- (1) 数据关联、业务融合是关键；
- (2) 全生命周期管理需要顶层设计、统筹建设；
- (3) 土地是基础，需要从不动产扩展到自然资源全要素、全覆盖；
- (4) 三维建模需要综合考虑效率、成本等因素；
- (5) 以三维地籍为核心的土地立体化管理需要在业务模式上创新应用。

GTC 2020



Thank You!

—— 地理智慧 ⇌ 链接未来 ——
Geo-intelligence, Connecting the Future

2020 GIS 软件技术大会
GIS Software Technology Conference 2020